

# Działka

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Działka

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-30282
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Kvarner > Wyspa Krk
<b>Lokalizacja</b>	Malinska, Malinska-Dubašnica
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Wielkość działki</b>	852 sqm
<b>Price</b>	€ 350 000

# Działka

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Działka budowlana z widokiem na morze w Malinskiej na wyspie Krk (półwysep)!

Do sprzedania działka budowlana o powierzchni 852m<sup>2</sup>. Teren ma regularny kształt, jest płaski, a w pobliżu znajduje się cała infrastruktura.

Widok na morze jest otwarty, można już zobaczyć morze z punktu zerowego (poziom parteru).

Z punktu widzenia mikrolokalizacji teren otoczony jest nowymi willami w zabudowie bliźniaczej z basenami, co czyni go jeszcze bardziej atrakcyjnym.

Odległość od głównej drogi wynosi 80 metrów, a do centrum miasta można dojechać w kilka minut. Idealna pod budowę wolnostojącej lub bliźniaczej willi z basenem, zarówno pod wynajem turystyczny, jak i do zamieszkania. Malinska i cały jej obszar nazywa się Dubašnica i znajduje się w zachodniej części wyspy Krk.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
411 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
257 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
296 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
268 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner

