

# Willa

## Novalja, Karlobag



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-30811
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Lokalizacja</b>	Novalja
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	500 m
<b>Powierzchnia</b>	95 sqm
<b>Wielkość działki</b>	50 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 290 000

# Willa

## Novalja, Karlobag



Willa szeregowa z basenem w Novalji na Pagu, 500 m od morza!

Super oferta!

Sprzedajemy dom szeregowy o powierzchni 95 mkw. z basenem i ogrodem w doskonałej lokalizacji.

Dom składa się z parteru i pierwszego piętra, gdzie na parterze znajduje się otwarta przestrzeń dzienna z kuchnią i jadalnią z wyjściem na taras z ogródkiem o powierzchni 50 m<sup>2</sup>. oraz basen i toaleta dla gości, na pierwszym piętrze domu mamy łazienkę, dwie sypialnie z tarasem z widokiem na morze.

Ta nowa willa jest w końcowej fazie budowy, obłożenie przewidywane jest na czerwiec-sierpień 2024.

Nieruchomość sprzedawana w fazie pod klucz, na terenie posesji dwa miejsca parkingowe.

Rekomendacja agenta, doskonała relacja ceny metrażu do samej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3053 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3872 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4074 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4350 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €

# Willa

Novalja, Karlobag



# Willa

Novalja, Karlobag

