

Willa

Žminj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30830

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Žminj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

14000 m

Powierzchnia

100 sqm

Wielkość działki

2781 sqm

Nie

2

Nie

3

Price

€ 399 000

Piękna i niedroga rustykalna willa z basenem w miejscowości Žminj, w sercu Istrii, 14 km od morza!
Pełna adaptacja z 2019 roku.
Powierzchnia całkowita wynosi 100 m2. Powierzchnia działki wynosi 2781 m2.

Willa rozciąga się na parter i pierwsze piętro.

Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia, salon i łazienka.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie i dwie łazienki.

Dom posiada również piwnicę o powierzchni 12 m2.

Przestronny ogród o powierzchni 2781 m2 wyposażony jest w basen z miejscem do opalania, wannę z hydromasażem oraz zadaszony taras, pod którym znajduje się stół, umożliwiający spożywanie posiłków na świeżym powietrzu i spędzanie czasu z rodziną.

Obok basenu znajduje się również okrągły kałużnik o powierzchni około 18 m2. Kałużnik obecnie wykorzystywany jest jako przestrzeń magazynowa, jednak przyszły właściciel może zaaranżować go według własnych upodobań. Dla zwierząt domowych dostępny jest garaż o powierzchni ok. 40 m2 lub możliwość parkowania w ogrodzie - dostępnych jest więcej miejsc parkingowych.

Dom posiada kategorię 3* i od lat jest z powodzeniem wynajmowany, co pozwala nowemu właścicielowi na szybkie przejęcie obowiązków.

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowych 2000 m2 ogrodu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3990 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria

