

Willa

Rebići, Barban, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38010

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Rebići, Barban

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

250 sqm

Wielkość działki

587 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rebići, Barban, Istria



Nie

6

Nie

4

Price

€ 565 000

Willa

Rebići, Barban, Istria



Nowoczesna rustykalna willa z basenem w spokojnej wiosce w okolicy Barban, 5 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 250 mkw. Działka ma powierzchnię 587 mkw.

Na parterze willi znajduje się hol wejściowy, który prowadzi nas dalej do strefy życia codziennego, gdzie zlokalizowana jest kuchnia z jadalnią oraz salon, z którego jest bezpośrednie wyjście na zewnętrzną część tarasu oraz ogród z widokiem na urokliwy basen. Następnie na parterze znajdziemy 3 oddzielne sypialnie i 2 łazienki, a także osobne wc dla gości.

Na pierwsze piętro prowadzi wewnętrzna klatka schodowa, gdzie znajdują się 3 dodatkowe sypialnie i 2 łazienki, a następnie mniejsza strefa wellness z sauną i strefą do ćwiczeń pilates. Górną kondygnację dodatkowo zdobi większy zadaszony taras z jacuzzi, z którego roztacza się widok na okolicę.

Willa wyposażona jest w centralny system ogrzewania na pellet i klimatyzatory na każdym piętrze. Podwórkę o powierzchni 600 m² jest idealne do zabawy i relaksu w gronie rodziny i przyjaciół, a centralną część zajmuje basen i miejsce do opalania. Podwórkę jest całkowicie ogrodzone i bezpieczne, ozdobione naturalną zielenią i zapewnia wystarczającą prywatność. W ogrodzie znajduje się również parking na 2-3 samochody. Jest to idealna nieruchomość na obrzeżach małej osady, dla wszystkich, którzy szukają bezpiecznego i cichego zakątka dla swojej rodziny lub jako inwestycja w celach turystycznych.

Własność nieruchomości jest całkowicie uporządkowana.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rebići, Barban, Istria



Cena za m²:
2260 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

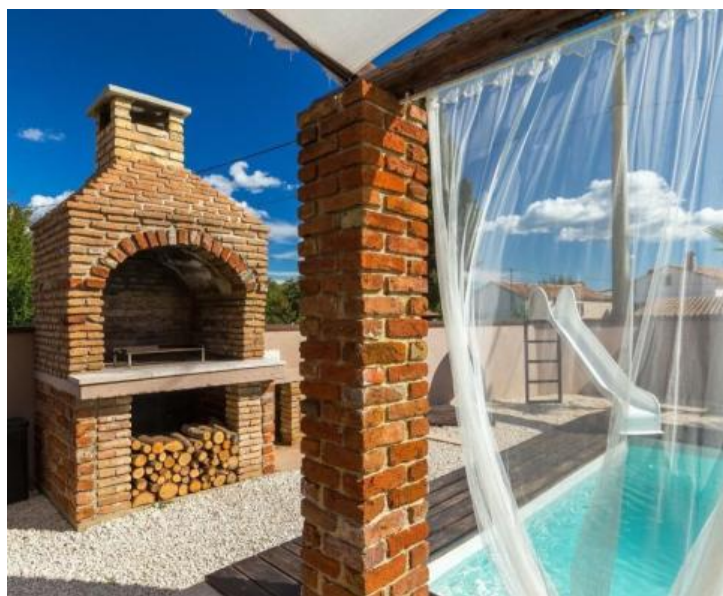
Willa

Rebići, Barban, Istria



Willa

Rebići, Barban, Istria



Willa

Rebići, Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rebići, Barban, Istria



Willa

Rebići, Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rebići, Barban, Istria



Willa

Rebići, Barban, Istria

