

Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-30316

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Linardići, Krk

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

170 sqm

Wielkość działki

513 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 758 000

Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Piękna willa w Linardići na wyspie Krk, zaledwie 2 km od morza!
Willa ma powierzchnię 170 mkw. oraz działka o powierzchni 513 mkw.
Budowa została ukończona w 2016 roku.

Rozciąga się na dwóch kondygnacjach - parterze i pierwszym piętrze.

Na parterze znajduje się zadaszony taras z częścią wejściową, przedpokój, kuchnia z jadalnią i wyjściem na boczny taras, salon z widokiem na basen, sypialnia z własną łazienką oraz toaleta dla gości. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie z własnymi łazienkami, natomiast dwie sypialnie mają także wyjście na taras z pięknym widokiem na morze. Łazienka w pokoju głównym wyposażona jest w wannę.

Na zagospodarowanym podwórku znajdują się trzy miejsca parkingowe, miejsce do opalania, basen, prysznic na świeżym powietrzu, plac zabaw dla dzieci, murowany grill na świeżym powietrzu i posadzone rośliny śródziemnomorskie.

Ta wspaniała willa jest sprzedawana w pełni umeblowana, wyposażona w klimatyzację oraz przygotowanie do centralnego i słonecznego ogrzewania. Stolarka PCV, elewacja styropian.

Willa jest obecnie wykorzystywana jako wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Cena za m²:
4459 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Linardići, Krk, Kvarner



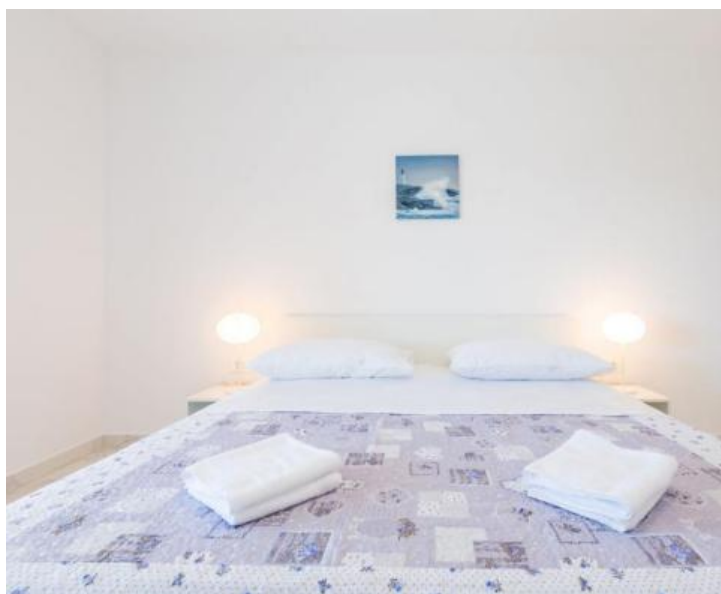
Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Willa

Linardići, Krk, Kvarner



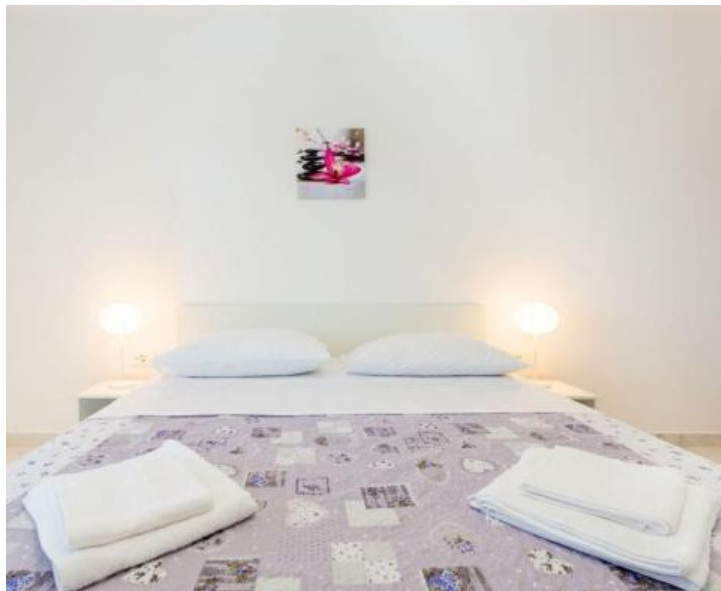
Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com