

Willa

Cerovlje, Istria



Numer referencyjny	RE-U-30673
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Cerovlje
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	100 sqm
Wielkość działki	2672 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 519 000

Nowoczesna willa z basenem w całkowitej samotności Cerovlje!

Powierzchnia całkowita to 100 mkw. Działka ma powierzchnię 2672 mkw.

W przestronnym ogrodzie znajduje się basen, grill, zadaszony taras ze stołem oraz kilka miejsc parkingowych.

Willa składa się z dwóch klimatyzowanych pięter i poddasza.

Oprócz klimatyzacji zamontowane jest także elektryczne ogrzewanie podbetonowe.

Planowanie willi:

Na parterze znajduje się łazienka, wyposażona kuchnia z jadalnią, pokój dzienny z nowoczesnymi meblami i wyjściem na taras.

Na pierwszym piętrze znajduje się sypialnia i łazienka. Na poddaszu domu znajduje się kolejna sypialnia.

Willa położona jest w zacisznej okolicy z pięknym widokiem i nadaje się do życia rodzinnego ze względu na bliskość miasta Pazin, ale także do wynajęcia.

Będziesz cieszyć się piękną, dziewiczą przyrodą w sercu Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5190 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3146 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Cerovlje, Istria



Willa

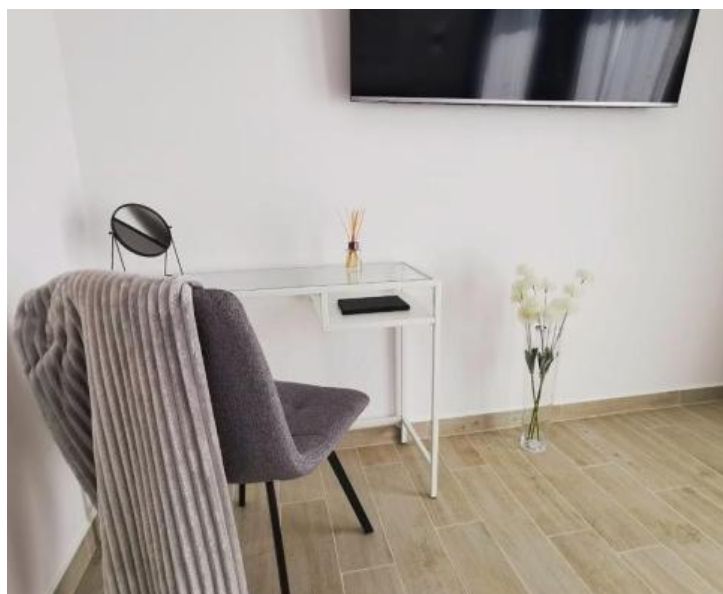
Cerovlje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Cerovlje, Istria



Willa

Cerovlje, Istria

