

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-30793
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Banjole, Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	107 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 565 000

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Apartament na najwyższym piętrze w Banjole, Medulin, z widokiem na morze i plażę, 300 metrów od morza! Powierzchnia całkowita to 108 mkw. + garaż.

Składa się z przedpokoju, otwartej przestrzeni salonu z kuchnią, pięknego i przestronnego tarasu z fantastycznym widokiem na morze, dwóch sypialni i dwóch łazienek. Jest to bardzo luksusowa nieruchomość, która zostanie wyposażona w najwyższej klasy ceramikę, elektryczne rolety i moskitiery.

W części mieszkania zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzatory. Mieszkanie znajduje się w budynku sięgającym do parteru, w którym znajdują się dwa przestronne apartamenty z ogródkami, na pierwszym piętrze znajdują się trzy mieszkania, a na drugim piętrze znajdują się 3 mieszkania.

Sprzedający jest osobą prawną. Kupujący nie płaci podatku od sprzedaży nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Cena za m²:
5280 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



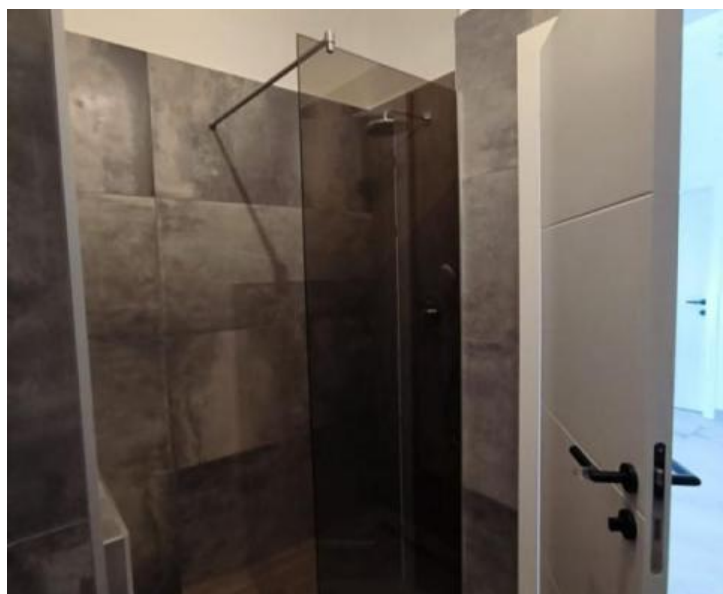
Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria

