

Willa

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30645

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

650 sqm

Wielkość działki

1955 sqm

Price

€ 1 900 000

Wspaniała kamienna willa w okolicy Rovinj, z odległym widokiem na morze!
Całkowita powierzchnia tej wspaniałej willi wynosi 650 m². Działka ma powierzchnię 1955 mkw.

Na sprzedaż kompleks składa się z dwóch budynków.

Jeden przeznaczony do zamieszkania, drugi na karczmę, salon, piwnicę, gabinet i garaż, ale istnieje możliwość adaptacji na mieszkanie dla gości (w celach turystycznych).

Budynki kamienne w całości wykonane są z kamienia ciosanego ręcznie, ściany zewnętrzne są podwójne: od zewnątrz z kamienia (około 30 cm), następnie odlane w żelbetonie, ocieplenie ze styropianu i cegły w porotonie (25 cm).

Dach jest widoczny, posiada warstwę żelbetową oraz izolację termiczną, izolację antykondensacyjną, dachówkę Coppa oraz dach wentylowany.

Wszystkie kondygnacje posiadają podłogę żelbetową.

Obiekty są aktualnie w stanie Roh-bau i podana cena dotyczy stanu widocznego na zdjęciach.

Ta nieruchomość na skraju wsi jest doskonałą okazją do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2923 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria

