

Willa

Kršan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-30636
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Kršan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	183 sqm
Wielkość działki	2825 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 730 000

Urocza rustykalna willa na pięknym terenie o powierzchni 2825 m2!

Całkowita powierzchnia willi wynosi 183 m2.

Willa została zbudowana w 1926 roku i całkowicie odnowiona w 2017 roku. Zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz jest urządzona z wyjątkowym stylem i dbałością o szczegóły, która łączy drewno, kamień i stal w pięknym połączeniu zapewniającym wygodne i funkcjonalne życie.

Willa rozciąga się na parter i pierwsze piętro.

Parter składa się z wygodnego salonu, w pełni wyposażonej kuchni i jadalni. Jest też toaleta dla gości i pralnia.

W kontynuacji parteru, z osobnym wejściem, znajduje się kolejna sypialnia z łazienką.

Na piętrze znajdują się trzy komfortowe sypialnie, każda z własną łazienką.

Kwestię ogrzewania i chłodzenia rozwiązuje piękny kominek umieszczony w salonie oraz klimatyzatory zainstalowane we wszystkich sypialniach.

Wystrój wnętrza wszystkich pokoi doskonale uzupełnia rdzennego ducha tej pięknej posiadłości i tworzy idealną atmosferę do idealnych wakacji lub luksusowego życia rodzinnego.

Ogród ma powierzchnię 2825 m2, jest ogrodzony i posiada dwa wjazdy - jeden na parking otwarty na dwa samochody oraz drugi, zadaszony z automatyczną bramą na kolejne dwa samochody.

Oprócz kilku różnorodnych udogodnień takich jak piękna kuchnia letnia z piecem chlebowym i grillem, dwa baseny - jeden większy o powierzchni ponad 54 m2 i mniejszy dla dzieci o powierzchni 9 m2, kort tenisowy z zapleczem oraz piękne tarasy z pięknymi widokami, koncepcja ogrodu zapewnia zarówno prywatność, jak i spokój.

Ponadto ogród jest pięknie zagospodarowany i utrzymany, z posadzonymi roślinami śródziemnomorskimi i sadem z różnymi drzewami owocowymi.

Willa z pewnością wyróżnia się w ofercie i posiadająca ugruntowaną w sezonie działalność wynajmu turystycznego, którą nowy właściciel ma możliwość przejąć i kontynuować.

Lokalizacja jest dobrze skomunikowana z utwardzoną drogą dojazdową, 4 km do pierwszego sklepu, piekarni, kawiarni, restauracji, szkół, przedszkoli i przychodni oraz 3 km do średniowiecznego miasteczka Pićan.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3989 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3146 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Kršan, Istria



Willa

Kršan, Istria



Willa

Kršan, Istria



Willa

Kršan, Istria



Willa

Kršan, Istria

