

Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30710

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

110 sqm

Wielkość działki

110 sqm

Nie

3

Nie

4

Price

€ 760 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Jedna z czterech nowych willi w Medulin, zaledwie 150 metrów od morza!
Łączna powierzchnia każdego z nich wynosi 110 mkw. Działka ma również 110 mkw.

To wspaniały projekt 4 willi w zabudowie bliźniaczej położonych w spokojnej okolicy, zaledwie 500 metrów od plaży i 400 metrów od wszystkich udogodnień niezbędnych do bezpiecznego i spokojnego życia codziennego. Podczas budowy i wyposażenia willi projektu zostaną użyte wysokiej jakości i wysokiej jakości materiały, aby zapewnić pożądany poziom jakości i luksusu pobytu, a lokalizacja willi zapewnia przyszłym właścicielom maksymalny poziom komfortu.

Układ jest taki sam dla wszystkich czterech willi: Jest to wygodny bliźniak składający się łącznie z powierzchni mieszkalnej 110,15 m², podzielonej na dwa piętra.

Na parterze domu znajduje się mniejszy hol wejściowy z miejscem na garderobę, który następnie prowadzi nas do salonu w koncepcji „open space”. Znajduje się w nim wygodna, nowoczesna kuchnia, przestronna jadalnia wystarczająca dla całej rodziny oraz wygodny salon, z którego można wyjść na zadaszony taras i basen za pomocą dużej przesuwanej szklanej ściany. Przy tych samych szklanych ścianach inwestor chce zapewnić przenikanie naturalnego światła do przestrzeni, tak aby emanowała większą lekkością i luksusem. We wspomnianym już przedsionku domu znajduje się także toaleta dla gości, a także pomieszczenie do przechowywania idealne na wszelkie sprzęty kuchenne i domowe.

Wewnętrzne schody z salonu prowadzą na pierwsze piętro domu, gdzie znajdują się 3 komfortowe sypialnie, każda z własną łazienką. Dodatkowo dwie sypialnie są większe i każda ma dostęp do prywatnego, mniejszego balkonu, natomiast jedna sypialnia jest mniejsza i może służyć jako sypialnia dla dzieci lub przestrzeń biurowa.

Terytorium: Każdy dom będzie posiadał prywatny ogród o powierzchni 110m², którego centralną część przed zadaszonym tarasem zajmie basen, idealny do ochłodzenia się w cieplejszych porach roku.

Podwórko każdego domu będzie całkowicie ogrodzone i ukryte. Przed domem znajdują się dwa miejsca parkingowe z przygotowaną instalacją dla pojazdów elektrycznych, zapewniającą praktyczność i bezpieczeństwo. Obok basenu znajdzie się wystarczająco duża przestrzeń na potencjalną letnią kuchnię lub grill z miejscami do siedzenia.

Dodatkowe Szczegóły:

- * Domy zostaną zbudowane z najnowocześniejszych materiałów.
- *Zostaną doskonale wyposażone: pompy ciepła, stolarka ALU z trójwarstwowym szkłem IZO z roletami elektrycznymi, ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, klimatyzatory w każdym pomieszczeniu, drzwi antywłamaniowe, wideodomofon i monitoring całego obiektu.
- * Każdy dom będzie miał ocenę efektywności energetycznej A+.
- * Orientacja każdego domu jest wschód-zachód, co oznacza, że wszystkie pomieszczenia w domu będą bogate w naturalne światło przez cały dzień.
- * Inwestor instaluje również panele słoneczne na płaskim dachu domów, aby przyczynić się do oszczędności kosztów utrzymania podczas pobytu w budynku.

Willa

Medulin, Istria



Wyczucie czasu:

- *Rozpoczęcie budowy pod koniec 9 miesiąca 2024 roku
- * Przewidywana przeprowadzka w połowie/końcu 2025 roku

Ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję dla wszystkich, którzy szukają mniejszych, ale równie luksusowych nieruchomości, które doskonale łączą komfort, elegancję i nowoczesny styl życia.

Cena każdej willi jest taka sama: 760 000 eur.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Medulin, Istria



Cena za m²:
6909 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

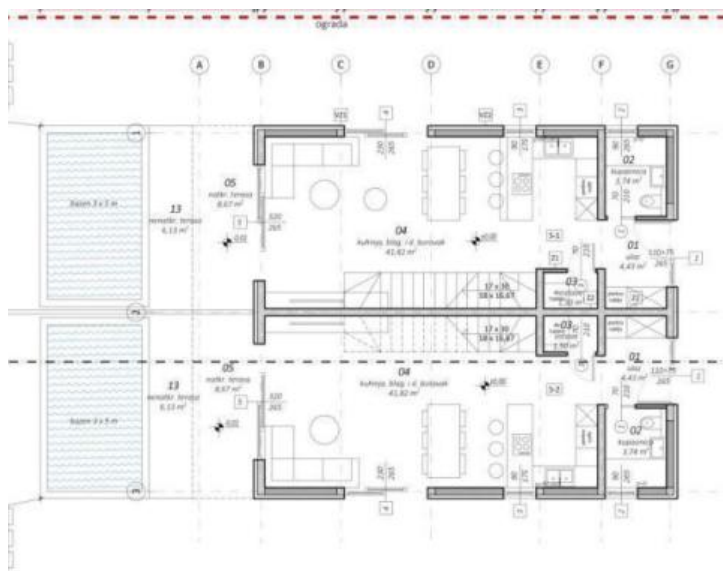
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria

