

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-30711
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	110 sqm
Wielkość działki	110 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 760 000

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Cztery dwupiętrowe wille w Medulin, tylko 150 m od morza!
Łączna powierzchnia każdego z nich wynosi 110 mkw. Działka ma również 110 mkw.

To wspaniały projekt 4 willi w zabudowie bliźniaczej położonych w spokojnej okolicy, zaledwie 500 m od plaży i 400 m od wszystkich udogodnień niezbędnych do bezpiecznego i spokojnego życia codziennego. Podczas budowy i wyposażenia willi zostaną użyte wysokiej jakości i wysokiej jakości materiały, aby zapewnić pożądany poziom jakości i luksusu pobytu, a lokalizacja willi zapewni przyszłym właścicielom maksymalny poziom komfortu.

Układ jest taki sam dla wszystkich czterech willi: Jest to wygodny bliźniak składający się łącznie z powierzchni mieszkalnej 110,15 m², podzielonej na dwa piętra.

Na parterze domu znajduje się mniejszy hol wejściowy z miejscem na garderobę, który następnie prowadzi nas do salonu w koncepcji „open space”. Znajduje się w nim wygodna, nowoczesna kuchnia, przestronna jadalnia wystarczająca dla całej rodziny oraz wygodny salon, z którego można wyjść na zadaszony taras i basen za pomocą dużej przesuwanej szklanej ściany. Przy tych samych szklanych ścianach inwestor chce zapewnić przenikanie naturalnego światła do przestrzeni, tak aby emanowała większą lekkością i luksusem. We wspomnianym już przedsionku domu znajduje się także toaleta dla gości, a także pomieszczenie do przechowywania idealne na wszelkie sprzęty kuchenne i domowe.

Wewnętrzne schody z salonu prowadzą na pierwsze piętro domu, gdzie znajdują się 3 komfortowe sypialnie, każda z własną łazienką. Dodatkowo dwie sypialnie są większe i każda ma wyjście na prywatny, mniejszy balkon, natomiast jedna sypialnia jest mniejsza i może służyć jako sypialnia dla dzieci lub przestrzeń biurowa.

Terytorium: Każdy dom będzie posiadał prywatny ogród o powierzchni 110m², którego centralną część przed zadaszonym tarasem zajmie basen, idealny do ochłodzenia się w cieplejszych porach roku.

Podwórko każdego domu będzie całkowicie ogrodzone i ukryte. Przed domem znajdują się dwa miejsca parkingowe z przygotowaną instalacją dla pojazdów elektrycznych, zapewniającą praktyczność i bezpieczeństwo. Obok basenu znajdzie się wystarczająco duża przestrzeń na potencjalną letnią kuchnię lub grill z miejscami do siedzenia.

Dodatkowe Szczegóły:

- * Domy zostaną zbudowane z najnowocześniejszych materiałów.
- *Zostaną doskonale wyposażone: pompy ciepła, stolarka ALU z trójwarstwowym szkłem IZO z roletami elektrycznymi, ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, klimatyzatory w każdym pomieszczeniu, drzwi antywłamaniowe, wideodomofon i monitoring całego obiektu.
- * Każdy dom będzie miał ocenę efektywności energetycznej A+.
- * Orientacja każdego domu jest wschód-zachód, co oznacza, że wszystkie pomieszczenia w domu będą bogate w naturalne światło przez cały dzień.
- * Inwestor instaluje również panele słoneczne na płaskim dachu domów, aby przyczynić się do oszczędności kosztów utrzymania podczas pobytu w budynku.

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Wycucie czasu:

- *Rozpoczęcie budowy pod koniec 9 miesiąca 2024 roku
- * Przewidywana przeprowadzka w połowie/końcu 2025 roku

Ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję dla wszystkich, którzy szukają mniejszych, ale równie luksusowych nieruchomości, które doskonale łączą komfort, elegancję i nowoczesny styl życia.

Cena każdej willi jest taka sama: 760 000 eur.

W przypadku dodatkowych pytań, niezbędnych informacji lub chęci zorganizowania zwiedzania willi i jej lokalizacji, prosimy o kontakt.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Cena za m²:
6909 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4475 €

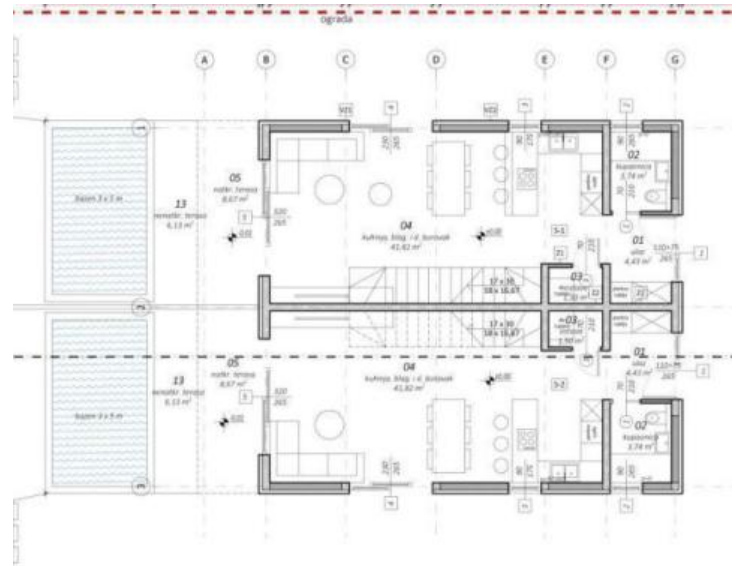
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4019 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Medulin, Istria

