

Willa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-30579

Typ

Willa

Region

Karlobag

Lokalizacja

Stara Novalja, Novalja

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

20 m

Powierzchnia

254 sqm

Wielkość działki

492 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 1 520 000

Willa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Luksusowa, nowo wybudowana willa z basenem w pierwszym rzędzie do morza w Novalji na Pagu! Powierzchnia całkowita to 254 mkw. Działka ma powierzchnię 492 mkw.

Składa się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, pomieszczenia gospodarczego, toalety oraz przestronnego tarasu, natomiast na piętrze znajdują się 4 sypialnie, trzy łazienki, dwie garderoby oraz dwa balkony.

Willa położona jest na działce o powierzchni 492 m². Posiada 3 miejsca parkingowe.

W ogrodzie, obok tarasu, znajduje się także piękny i przestronny basen. W kurorcie, położonym w wyjątkowym miejscu nad morzem, znajduje się 6 luksusowych willi, których projekt został starannie przemyślany i wybrany ze względu na spotkanie nowatorskich elementów nowoczesnej architektury z tradycjami regionu. Niezależnie od tego, czy zdecydujesz się na zwiedzanie okolicy, opalanie się na plaży czy przy basenie, czy po prostu cieszenie się przestrzenią domu, z pewnością poczujesz tę wyjątkową magię wyspy Pag i Starej Novalji. To miejsce, w którym można uciec od codziennego zgiełku i oddać się relaksowi w luksusowych willach, które są jak dom z dala od domu. Takie nieruchomości dają wiele możliwości inwestycyjnych, można je tematycznie zagospodarować, jako uzdrowisko, miejsce do kręcenia reportaży modowych, wypad dla znanych osobistości, a nawet jako ekskluzywne studio muzyczne do pracy i relaksu... możliwości jest wiele ponieważ położenie i piękno wyspy Pag są niesamowite. Wyspa Pag położona jest w północnej części Adriatyku, w Chorwacji. Jest piątą co do wielkości chorwacką wyspą, a dzięki swojemu unikalnemu kształtowi księżycy jest jedną z najpopularniejszych wysp na Adriatyku. Stolicą wyspy jest Pag, natomiast Novalja to znany ośrodek turystyczny na zachodnim wybrzeżu wyspy. Wyspa słynie z soli, sera owczego i jagnięciny. Znanie jest także z charakterystycznych kamienistych plaż, z których najslynniejszą jest plaża Zrće. Willa, którą sprzedajemy, została zaprojektowana w oparciu o współczesną estetykę i funkcjonalność, z czystymi liniami i minimalistycznymi elementami. Zastosowanie tradycyjnego kamienia pozwala zachować autentyczność miejsca. Willa będzie wyposażona we wszystko, co niezbędne do pełnego przeżycia. Nowocześnie zaprojektowane pokoje, przestronne sypialnie, wygodne duże tarasy i basen to tylko niektóre z cech, dzięki którym poczujesz się jak w domu. Willa ma widok na morze i znajduje się w jej bezpośrednim sąsiedztwie. DOJAZD: Przez wieś przebiega niewielka droga, do której dostęp będą mieli wyłącznie właściciele willi. Każda willa posiada dwa wygodne miejsca parkingowe z przygotowaniem do ładowania samochodu elektrycznego.

Podejście ekologiczne: Wille będą miały klasę energetyczną A. Grubość izolacji termicznej na elewacjach wyniesie 15 cm. Okna, trzyszybowe, będą wyposażone w elektryczne rolety, będą izolowane i wyposażone w siatki chroniące je przed owadami i komarami. Wille będą ogrzewane i chłodzone za pomocą klimatyzatorów.

Szczegóły wyposażenia: Wille wyposażone są w antywłamaniowe i dźwiękoszczelne drzwi wejściowe, przyłącza telewizyjne we wszystkich pokojach, klimatyzację i ogrzewanie oraz rolety chroniące przed słońcem. Szczególną uwagę przywiązuje się do doboru jakości i skoordynowanych materiałów w willach. Nie przegap szansy! Nieruchomości te są na rynku od niedawna i teraz jest właściwy moment, aby skorzystać z tej rzadkiej okazji i stać się właścicielem wyjątkowej nieruchomości lub nawet kilku. Novalja i Pag to znane na całym świecie lokalizacje, w których największe gwiazdy i marki kręcą reklamy, a tego rodzaju inwestycja nie może się nie udać. Wille będą nieumeblowane, ale na życzenie możemy za dodatkową opłatą wykonać dla Państwa wystrój

Willa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



wnętrz.

Planowane zakończenie budowy to wiosna 2025 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Cena za m²:
5984 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2566 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3214 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



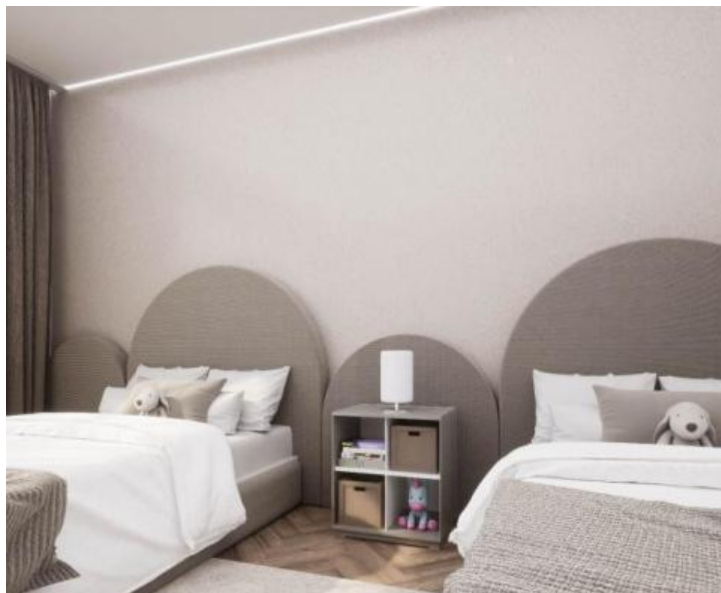
Willa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Willa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Willa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Willa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



VILLA B

