

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30648

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2300 m

Powierzchnia

330 sqm

Wielkość działki

776 sqm

Nie

4

Nie

2

Price

€ 850 000

Urocza willa z basenem w rejonie Poreča, wymarzona nieruchomość na Istrii, ok. 2 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 330 mkw. Działka ma powierzchnię 776 mkw.

Jest to wysoki parter, wybudowany w stylu domów włoskich i hiszpańskich, z którego emanuje ciepło prawdziwego rodzinnego domu.

Dom od początku był budowany jako prywatny dom rodzinny i służył mu aż do niedawna, kiedy to właściciele postanowili spróbować swoich sił w wynajmie turystycznym i efekty, które zaczęły przynosić, a także duża liczba zadowolonych gości, właściciele po prostu zaskoczyli.

Celem właściciela podczas budowy wymarzonego domu rodzinnego było wykorzystanie wszystkich szczegółów podobnych nieruchomości włoskich i hiszpańskich, ale ponownie pozostawienie ich śladu w projektowaniu pomieszczeń i na zewnątrz. Tym samym nieruchomość wita swoich przyszłych właścicieli na ciekawie zaprojektowanej powierzchni, która została maksymalnie wykorzystana w celu zapewnienia wysokiego poziomu komfortu, prywatności każdego pokoju i doskonałej komunikacji wnętrza willi z pięknie urządzonym dziedzińcem.

Wybierz się z nami na tę wspaniałą i rzadką okazję i pozwól, aby ta piękna willa była tak samo zaskoczona jak my.

Opis willi:

Jest to komfortowy, wysoki parter o powierzchni 330m², który znajduje się na prywatnym i maksymalnie urządzonym śródziemnomorskim ogrodzie o łącznej powierzchni 776 m².

Każdy pokój w willi jest zorganizowany tak, aby zapewnić maksymalny komfort oraz poczucie spokoju i prywatności. Przy cichej ulicy o niewielkim natężeniu ruchu, dostęp do miejsca garażowego znajduje się najpierw w piwnicy willi, gdzie znajdują się dwa miejsca parkingowe. Oprócz garażu wydzielono trzy dodatkowe pomieszczenia, jeden pełni funkcję kotłowni lub pomieszczenia technicznego, drugi pełni funkcję większego magazynu oraz mieści się pralnia. Obecnie właściciele Grazani wykorzystali tę przestrzeń jako pokój zabaw, gdyż na terenie ogólnodostępnym jest wystarczająco dużo miejsca na bezpłatny parking.

Następnie wejście na wysoki parter willi jest przedłużone z garażu wewnętrzną klatką schodową. Parter willi został sprytnie zaprojektowany tak, aby podzielić go na dwie części za pomocą przedpokoju lub holu wejściowego oraz sypialnię i część przeznaczoną do codziennego życia i zabawy.

Przestrzeń dzienna willi jest lekko podzielona na oddzielną prywatną kuchnię, następnie nieco wydzieloną jadalnię wystarczającą dla całej rodziny oraz oddzielny wygodny salon, z którego roztacza się piękny widok i wyjście na zadaszony taras oraz otoczenie z basenem jest rozszerzony. We wspomnianym holu wejściowym lub holu znajduje się także toaleta dla gości.

Część sypialna willi składa się z dodatkowej większej łazienki, a następnie trzech wygodnych sypialni. Z tego dwie sypialnie posiadają własny taras z komunikacją w kierunku podwórza, a jedna z tych sypialni jest sypialnią główną, która posiada również własną, większą łazienkę.

Na piętrze nad salonem i jadalnią znajduje się galeria, w której znajduje się dodatkowa sypialnia, której szczególnym detalem jest „Wewnętrzny balkon”, który komunikuje się z salonem. Obok galerii znajduje się dodatkowy mniejszy schowek.

Jest to nieruchomość tchnąca energią z innego czasu, co sprawia, że ma wyjątkowy charakter i daje realny obraz dawnego, luksusowego domu rodzinnego. Podczas pobytu w willi można poczuć połączenie włoskiego i hiszpańskiego designu, które są niemal ponadczasowe. Ta nieruchomość będzie idealna dla każdego, kto kocha

niedziej rustykalny styl dekoracji i konstrukcji.

Opis ogrodu:

Willa położona jest na wygodnej działce o powierzchni 776 m², która jest w całości ogrodzona i bezpieczna. Po odjęciu powierzchni zajmowanej przez willę i basen mamy maksymalnie 500m² pięknie urządzonego ogrodu w stylu śródziemnomorskim.

Ogród willi jest całkowicie ozdobiony wieloma śródziemnomorskimi roślinami, które tworzą wyjątkową atmosferę podczas przebywania na świeżym powietrzu. Właściciele bardzo dbają o ogród, dlatego w ostatnim czasie założono nowy system nawadniania, który dba o zieleń i zioła. Nie musisz martwić się o swoich najmłodszych członków rodziny i zwierzęta, ponieważ na ogrodzie jest wystarczająco dużo bezpiecznej zieleni, aby zapewnić bezstroską zabawę i zabawę.

Centralną część ogrodu zajmuje wysokiej jakości mozaikowy basen, który posiada również system podgrzewania wody. Aby móc maksymalnie zrelaksować się w basenie po aktywnym dniu, dostępna jest także część basenowa z funkcją hydromasażu. Oprócz basenu znajduje się tu większa plaża z leżakami i miejscem do opalania idealnym na relaks przy lampce dobrego wina. Szczególnym szczegółem basenu jest mniejszy wodospad przechodzący przez większą amforę, która dzięki oświetleniu pozostawia w nocy wyjątkową atmosferę.

Nie musisz się martwić o swoje blaszane zwierzęta, ponieważ willa posiada garaż z możliwością parkowania 2 samochodów, a także dodatkowe dwa zewnętrzne miejsca parkingowe przed garażem.

DODATKOWE INFORMACJE:

- * Willa sprzedawana jest umeblowana i wyposażona we wszystkie wysokiej jakości, ponadczasowe meble wykończone drewnem, włoskie wykonanie. Stolarka zewnętrzna to połączenie sosny i dębu.

- * Kuchnia została wykonana na wymiar w kolorze dębu i wyposażona jest w nowoczesny sprzęt AGD w stylu rustykalnym.

- * Ogrzewanie i chłodzenie przestrzeni zapewnia klimatyzator ustawiony w każdym pokoju willi, a także centralne ogrzewanie, które jest jednakowo rozmieszczone we wszystkich pokojach, nawet w garażu.

- * W salonie znajduje się również ukryty komin, który można wykorzystać do ustawienia pieca na pellet lub drewno, lub do zbudowania własnego kominka. Komin znajduje się na mniejszej ścianie oddzielającej przestrzeń pomiędzy salonem a jadalnią.

- * Własność jest czysta. 1/1, nieruchomość posiada całą niezbędną dokumentację.

Opis lokalizacji:

Ta willa znajduje się w idealnym miejscu do bezpiecznego i spokojnego życia rodzinnego lub przyjemnego wynajmu dla turystów w sezonie letnim. Lokalizacja willi znajduje się niemal na obrzeżach mniejszej osady, zaledwie 6 minut jazdy od pięknych i ozdobionych plaż oraz 10 minut jazdy od ścisłego centrum Poreča.

Podobnie cała zawartość potrzebna do codziennego życia, taka jak sklepy, restauracje i tym podobne, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie willi.

- * Ścisłe centrum Poreča: 5 km

- * Edytowane plaże: 4 km

- * Sklepy i centra handlowe: 2 km

- * Restauracje: od 1 km w górę

- * Istria Ipsilon (autostrada): 8 km

Krótko mówiąc, jesteśmy pewni, że wróżka zaskoczy Cię swoim wyjątkowym charakterem i poczuciem odpowiedniego domu rodzinnego. Ponadto nieruchomość ta jest doskonałą szansą dla wszystkich, którzy

Willa

Poreč, Istria



poszukują bardziej wyjątkowych możliwości rozwoju nieco innego stylu turystyki, z bezpiecznym zwrotem inwestycji.

W przypadku dodatkowych pytań, niezbędnych informacji lub chęci uporządkowania terminów widoków willi i ich lokalizacji, zapraszamy do kontaktu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2576 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

