



Numer referencyjny	RE-U-30677
Typ	Działka
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Buje
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10000 m
Wielkość działki	3000 sqm
Price	€ 1 000 000

Teren miejski w Buje, pod budowę 3 luksusowych willi, z pięknym widokiem na morze, ok. 10 km od morza. Istnieje projekt trzech luksusowych willi z basenami i pozwolenie na budowę. W projekcie jest więcej niż 3 wille, ale pozostałe są już zarezerwowane.

Niedaleko miejscowości Buje i granicy ze Słowenią dostępna jest działka budowlana na sprzedaż z pozwoleniem na budowę trzypiętrowego domu z basenem.

Działka ma powierzchnię 3000 m², regularny kształt i jest regularnie utrzymywana.

Z jednej strony rozciąga się piękny widok na morze, a z drugiej na miasto Buje. Teren jest lekko pochyły (10%), znajduje się na kaskadach, więc widok nigdy nie zostanie zasłonięty. Każdy parter będzie miał swoją prywatność.

Na pole doprowadzone są prąd i woda, ale koszty podłączenia poniesie przyszły właściciel.

Zgodnie z projektem każda kondygnacja parteru będzie miała powierzchnię netto 199,41 m², a powierzchnia brutto 211,05 m².

Mieszkanie będzie się składać z korytarza, kuchni, przestronnego salonu z jadalnią, pomieszczenia gospodarczego, 3 przestronnych sypialni z własnymi łazienkami, gościnnej toalety i pomieszczenia na sprzęt. W ogrodzie każdej willi znajduje się basen i parking na 2-3 samochody.

Istnieje możliwość zakupu tylko jednej działki z pozwoleniem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
195 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Buje, Istria



Działka

Buje, Istria



Działka

Buje, Istria



Działka

Buje, Istria



Działka

Buje, Istria



Działka

Buje, Istria



Działka

Buje, Istria

