

Dom

Punat, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-29951

Typ

Dom

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Punat

Front line

Nie

Dom

Punat, Kvarner



| | |
|---------------------------|-------------|
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 80 m |
| Powierzchnia | 230 sqm |
| Wielkość działki | 1000 sqm |
| Nie | 7 |
| Nie | 4 |
| Price | € 1 300 000 |

Dom

Punat, Kvarner



Dom w Punat, zaledwie 80 metrów od morza!
Fantastyczna lokalizacja w mieście wielkiej przystani żeglarskiej!

Powierzchnia całkowita to 230 mkw. Działka ma powierzchnię 1000 mkw.
Ten idealny dom składa się z parteru i pierwszego piętra i oferuje kilka mieszkań, które można wykorzystać na wynajem.

Parter składa się z przedpokoju, przestronnego salonu z wyjściem na zadaszony taras, kuchni i jadalni z wyjściem na kuchnię letnią, dwóch sypialni również z wyjściem na taras oraz łazienek. Z parteru wchodzi się także do dwupiętrowego mieszkania z zewnętrznym tarasem, sypialnią, łazienką i kuchnią.
Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwa dwupokojowe apartamenty z kuchnią i łazienką oraz wyjściem na przestronny zadaszony taras z widokiem na morze.
Kawalerka o powierzchni 21 m² z kuchnią i łazienką zlokalizowana jest na przestronnym i pięknie zagospodarowanym ogrodzie.

Istnieje możliwość wybudowania dodatkowego budynku mieszkalnego lub basenu.
Podczas ostatniego remontu w roku 2021 (pierwotnie dom wybudowano w 1978 r.) wymieniony został dach domu i garażu oraz zamontowano panele fotowoltaiczne.
Dom jest wynajmowany turystycznie i ma ponadprzeciętne obłożenie nawet w okresie przed i po sezonie.
Dom ten wyróżnia się spokojną lokalizacją i bliskością morza, a także przestronnym ogrodem i daje przyszłemu właścicielowi liczne możliwości wykorzystania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5652 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3114 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Punat, Kvarner



Dom

Punat, Kvarner



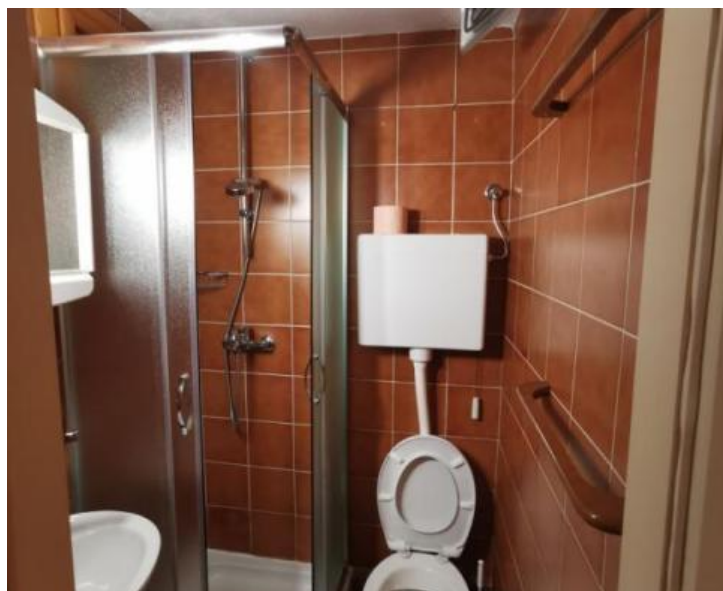
Dom

Punat, Kvarner



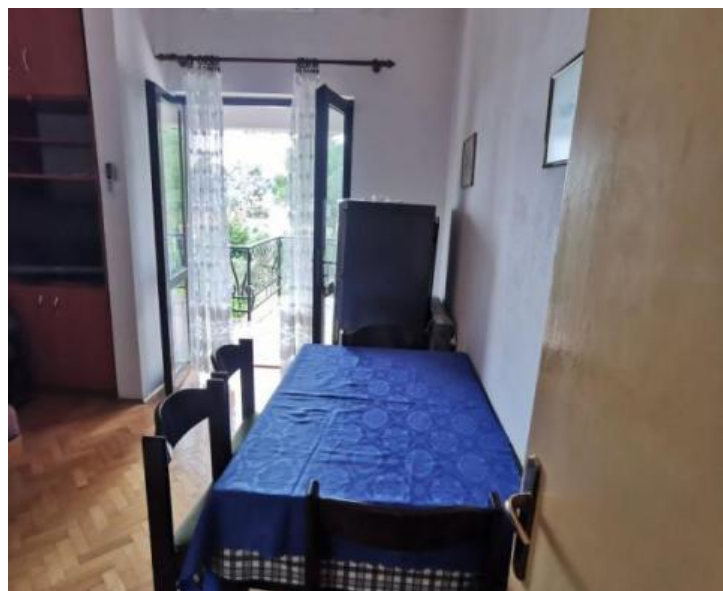
Dom

Punat, Kvarner



Dom

Punat, Kvarner



Dom

Punat, Kvarner



Dom

Punat, Kvarner



Dom

Punat, Kvarner

