

# Dom

## Crikvenica, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-30543
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Lokalizacja</b>	Crikvenica
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Powierzchnia</b>	145 sqm
<b>Wielkość działki</b>	115 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 580 000

# Dom

## Crikvenica, Kvarner



Dom w centrum Crikvenicy!

Dom o powierzchni 145 mkw. posiada 3 lokale mieszkalne.

Dom jest wynajmowany od wielu lat, z zagospodarowanym ogrodem i własnym miejscem parkingowym, blisko wszystkich udogodnień: sklepów, restauracji, kawiarni, portu, rynku głównego, plaż...

Istnieje możliwość zbudowania basenu w ogrodzie, a właściciel zainstalował na dachu około 6 miesięcy temu elektrownię słoneczną o mocy 4,5 KW, która wystarcza na pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną dla całego obiektu.

Na już istniejącej instalacji fotowoltaicznej. istnieje możliwość dodania dodatkowej mocy sol.panel o mocy 5,5 KW, wbudowanego falownika o mocy 10 kW, co wystarczy do ogrzania basenu, dzięki czemu sezon można przedłużyć.

Dom znajduje się w świetnej lokalizacji, w samym centrum, blisko morza, z własnym ogrodem i miejscem parkingowym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Crikvenica, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
4000 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2575 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2444 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2884 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2589 €

# Dom

Crikvenica, Kvarner





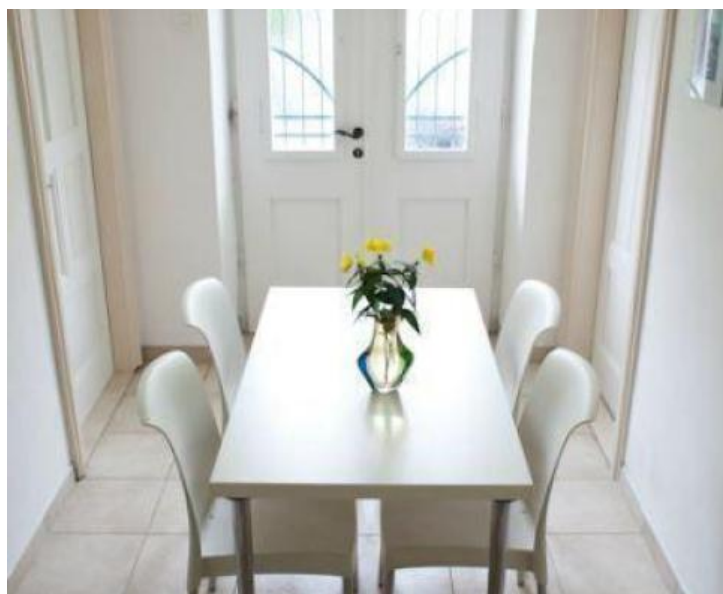
# Dom

Crikvenica, Kvarner



# Dom

Crikvenica, Kvarner



# Dom

Crikvenica, Kvarner

