

Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30610

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinjsko Selo, Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

240 sqm

Wielkość działki

667 sqm

Nie

3

Nie

4

Price

€ 980 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Piękna willa 5***** z basenem na obrzeżach Rovinj!

Willa faktycznie znajduje się w Rovinjsko Selo.

Powierzchnia całkowita to 240 mkw. Działka ma powierzchnię 667 mkw.

Rozciąga się na trzech kondygnacjach: piwnicy, parterze i pierwszym piętrze.

Na parterze domu znajduje się hol wejściowy, toaleta dla gości, kuchnia z jadalnią i salonem typu open space, jedna sypialnia z własną przestronną łazienką.

Z salonu jest połączenie z zewnętrznym zadaszonym tarasem z miejscem do opalania i basenem o powierzchni 50m2 oraz prysznicem zewnętrznym.

Ogród jest zagospodarowany i utrzymany, zainstalowano automatyczny system nawadniania. W ogrodzie znajduje się również sprzęt do grillowania. W piwnicy willi znajduje się przestronna strefa wellness z sauną i strefą relaksu.

Wewnętrzne schody łączą także pierwsze piętro domu, gdzie znajdują się dwie sypialnie z łazienkami oraz przestronny taras, na który mają dostęp oba pokoje.

W całym domu zastosowano elektryczne ogrzewanie podłogowe, a dom jest klimatyzowany, co zapewnia dodatkowe ogrzewanie i chłodzenie.

Rolety elektryczne, stolarka PCV, drzwi antywłamaniowe. Wyposażony w kompletne nagłośnienie i monitoring wideo. Dom jest w pełni umeblowany, wysokiej jakości, starannie dobranymi meblami i jako taki jest sprzedawany.

W ogrodzie znajdują się również 2 miejsca parkingowe dla blaszanych zwierząt. Nieruchomość jest całkowicie otoczona murem i zapewnia najemcom maksymalną prywatność. Dom jest własnością firmy, co jest dodatkową korzyścią dla przyszłego nabywcy. Jest używany do celów turystycznych i jest sklasyfikowany jako 5*****.

Wypełniana przez cały sezon turystyczny, a ze względu na swoje właściwości i wyposażenie może być wynajmowana przez cały rok.

Własność 1/1 bez obciążeń Zezwolenie na użytkowanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Cena za m²:
4083 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3527 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3325 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria

