

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30580

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Svetvinčenat

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

650 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 810 000

Willa w stylu prowansalskim z basenem w Svetvinčenat!
Powierzchnia całkowita to 180 mkw. Działka ma powierzchnię 650 mkw.

Cała przestrzeń tej kamiennej willi jest podzielona na dwa piętra, parter i pierwsze piętro. Na parterze willi znajduje się większa część dzienna, zaprojektowana jako otwarta i przestronna część willi, w której masz możliwość zamieszkania w komfortowym salonie, oraz nowoczesna i w pełni wyposażona nowoczesna kuchnia z jadalnią powierzchnia wystarczająca dla całej rodziny. To, co zdobi tę część parteru willi, to większy kominek opalany drewnem, który służy do ogrzewania przestrzeni, a także tworzy wyjątkową atmosferę podczas pobytu w willi. Nie zapomnijmy wspomnieć, że z tego samego obszaru roztacza się widok, a także dostęp do ogrodu i basenu z miejscem do opalania. Oprócz wszystkiego, co zostało wymienione, musimy zaznaczyć, że na parterze willi, obok salonu, znajduje się pierwsza sypialnia z własną łazienką, następnie nieco wydzielona toaleta dla gości i pralnia.

Na pierwsze piętro willi prowadzą drewniane schody, gdzie znajdują się trzy wygodne sypialnie, z których każda posiada własną łazienkę. Każda z sypialni ma większe wymiary, natomiast ściany zdobią specjalne detale, które właściciele starali się podkreślić w taki sam sposób, jak na parterze willi. Wszystkie sypialnie urządzone są w tradycyjnym istrijskim stylu kamiennym z dobrym połączeniem ciepłych i przyjemnych dla oka kolorów.

Willa położona jest na działce o powierzchni 925 m², która jest całkowicie otoczona solidną kamienną płytą gipsowo-kartonową, co zapewnia jej przyszłym właścicielom maksymalną prywatność i spokój. Biorąc pod uwagę położenie willi na samym skraju działki, cała powierzchnia działki pozostała niemal nietknięta i do dyspozycji właścicieli.

Centralną część ogrodu zajmuje zatem basen i większe miejsce do opalania, obok basenu znajduje się letnia kuchnia z kamiennym grillem ukrytym w naturalnym cieniu winorośli.

Ten sam taras jest idealnym miejscem do rozrywki i spotkań towarzyskich z przyjaciółmi i rodziną w cieplejszych miesiącach roku. Nie musisz martwić się o swoich najmłodszych członków rodziny, na ogrodzie jest wystarczająco dużo zieleni, idealnej do beztrudnej zabawy. Nie musisz się też martwić o swoje blaszane zwierzęta, właśnie dlatego, że na działce jest wystarczająco dużo miejsca parkingowego na 2 samochody.

Dodatkowe Szczegóły:

- * Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana
- * Własność willi jest w porządku, posiada całą niezbędną dokumentację, własność wynosi 1/1
- * Willa z wyjątkiem klimatyzatorów, które znajdują się we wszystkich pokojach
- * Wszystkie użyte materiały są wysokiej jakości

Zdecydowanie warte Twojej uwagi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
4500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

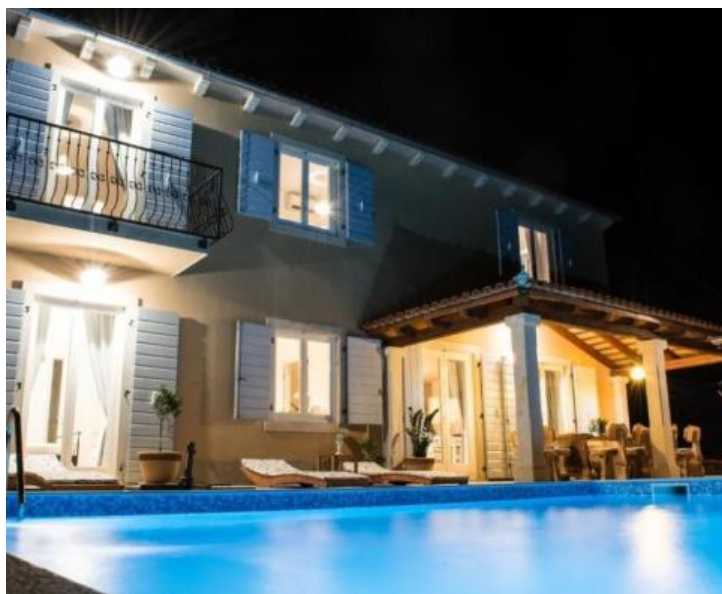
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

