

Działka

Pomer, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30567

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pomer, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Wielkość działki

738 sqm

Price

€ 317 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka pod budowę w Pomer, Medulin, 100-150m od morza!

Jest to działka położona w strefie zabudowy z możliwością wybudowania budynku wolnostojącego P+2 (parter + 2 piętra) na którym mogą znajdować się maksymalnie 3 lokale mieszkalne.

Oznacza to, że w tej lokalizacji masz możliwość zbudowania willi, domu letniskowego, domu rodzinnego lub domu rodzinnego z maksymalnie 3 mieszkaniami. Działka położona jest na lekko wzniesionym położeniu w stosunku do pozostałych, zapewniając tym samym swoim właścicielom wieczny widok na morze. Możliwość zabudowy na tym terenie wynosi 30%, co w zupełności wystarczy, aby zbudować budynek swoich marzeń wraz z całą towarzyszącą mu zawartością. Dojazd do działki drogą asfaltową, a w pobliżu działki znajduje się cała niezbędna infrastruktura: prąd, woda, linia telefoniczna i kanalizacja.

Dane lokalizacyjne: Działka położona jest blisko plaż i z pewnością zainteresuje Państwa informacja, że gmina na tym terenie posiada plan całkowitego zagospodarowania promenad i plaż, co ma mieć pozytywny wpływ wpływ na przyszłą wartość nieruchomości.

Dodatkowo piękne plaże i obecnie istniejące ścieżki spacerowe znajdują się zaledwie 3 do 5 minut spacerem od działki. Pomer posiada także jedną z najbezpieczniejszych marin, chronioną przez naturalną Zatokę Pomorską. W tej samej marinie masz możliwość zacumowania własnej łodzi, którą możesz obserwować z budynku, który zdecydujesz się wybudować. Oprócz wszystkiego, co zostało wymienione, ważne jest dla nas również podkreślenie, że Pomer posiada wszystkie udogodnienia potrzebne do bezpiecznego i spokojnego życia rodzinnego, dlatego zaledwie 2 minuty jazdy od działki znajdują się liczne sklepy, sklepy wieczorne, mały targ, lekarze, szkoła, restauracje i kawiarnie. Pomer jest również dobrze skomunikowany ze wszystkimi otaczającymi go miejscami, takimi jak: * Medulin (10 minut jazdy), * Banjola (5 minut jazdy), * Premanture i Cape Kamenjaka (9 minut jazdy), * Pule (14 minut samochodem), * lotnisko w Puli (13 minut jazdy bezpłatną autostradą), * Istria epsilon (11 minut dostępem do szybkiej, bezpłatnej drogi).

Dodatkowe informacje:

* Własność gruntów jest w porządku.

*Działka posiada drogę dojazdową.

* Jako pośrednicy posiadamy całą niezbędną dokumentację potwierdzającą przeznaczenie gruntu, a także wszelkie możliwości zabudowy na nim, co z pewnością znacznie ułatwia zakup gruntu.

*Właściciel posiada również koncepcyjny projekt budowlany, który może służyć jako przykład lub wskazówka przy podejmowaniu decyzji o zakupie gruntu. Można pobrać te same projekty koncepcyjne.

* Oprócz tej działki masz możliwość zakupu dwóch dodatkowych działek na sprzedaż w tej lokalizacji o podobnych możliwościach.

Ze względu na atrakcyjne położenie w terenie stanowi idealną opcję dla wszystkich, którzy szukają rzadkich możliwości budowy własnych prywatnych obiektów lub dla wszystkich tych, którzy szukają rzadkich możliwości rozwoju luksusowych produktów i usług turystycznych.

W przypadku dodatkowych pytań, niezbędnych informacji lub chęci umówienia się na obejrzenie działki, wszelkiej dokumentacji oraz lokalizacji działki zapraszamy do kontaktu!

Działka

Pomer, Medulin, Istria



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
430 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Pomer, Medulin, Istria



Działka

Pomer, Medulin, Istria

