

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32984

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

140 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 685 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Przeceniony!

Cena spadła z 795 000 euro do 685 000 euro!

Oferujemy na sprzedaż oszałamiający apartament w Opatii, w doskonałej lokalizacji, zaledwie kilka kroków od morza!

To mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w zadbanym budynku, blisko wybrzeża.

Apartament składa się z dwóch korytarzy, kuchni, przedpokoju, trzech łazienek, salonu, garderoby, trzech sypialni, gabinetu i dwóch loggii, o łącznej powierzchni 118,40 metrów kwadratowych.

Dodatkowo, na pierwszym piętrze znajduje się zadaszone wejście, pomieszczenie gospodarcze i odkryty taras, co daje dodatkowe 11,35 metrów kwadratowych, a także dwa pomieszczenia gospodarcze w piwnicy o łącznej powierzchni 10,33 metrów kwadratowych.

Całkowita powierzchnia mieszkania wraz z wyposażeniem wynosi 140,08 metrów kwadratowych.

Jeden balkon, dostępny z salonu, oferuje zapierający dech w piersiach widok na morze, natomiast drugi balkon znajduje się na południowej stronie kuchni.

Północna strona kuchni otwiera się na zadaszoną werandę. Przed budynkiem znajduje się również miejsce parkingowe.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
4893 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

