

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-32986
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	104 sqm
Nie	3

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

3
€ 570 000

Przeceniony!

Cena spadła z 590 000 euro do 570 000 euro!

Apartament z pięknym widokiem na morze w Opatii, 150m od promenady Lungomare!

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie na parterze, charakteryzujące się kompleksowym układem pomieszczeń obejmującym dwa korytarze, kuchnię, salon, sypialnię, dwie łazienki i odkryty taras.

Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 67,25 m².

Ponadto nieruchomość posiada dwa pomieszczenia gospodarcze oraz loggię na parterze, co daje dodatkowe 23,92 m² powierzchni użytkowej, a także pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o powierzchni 5,82 m².

W rezultacie łączna powierzchnia mieszkania wraz z pomieszczeniami pomocniczymi wynosi 96,99 m². Ta całkowita powierzchnia jest wyraźnie oznaczona w dołączonej dokumentacji, zaznaczona niebieskim kolorem kreskowanym dla łatwej identyfikacji.

Apartament posiada dwa punkty dostępu do tarasu, dostępne zarówno z salonu, jak i sypialni, każde wyjście wyposażone w ręcznie regulowane markizy. Ta dobrze wyposażona nieruchomość, położona w pobliżu morza, stanowi doskonałą okazję do wynajmu turystycznego.

Co więcej, przed budynkiem znajduje się dogodnie zlokalizowany parking, co podnosi atrakcyjność nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
5481 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

