

Mini-hotel

Stari-grad, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-2082
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Stari-grad
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	15 m
Powierzchnia	150 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 295 000

Mini-hotel

Stari-grad, Dalmacija (Dalmatia)



Ten wyjątkowy apartament o powierzchni 150 mkw. Nieruchomość designerska w stylu Occitane z 4 apartamentami do wynajęcia to stary kamienny dom położony w samym sercu historycznego miasta, całkowicie odnowiony w 2018 roku.

Dom jest w nieskazitelnym stanie, pięknie ozdobiony wysokiej jakości ceramiką i meblami.

Ten bliźniak zajmuje cztery piętra i obejmuje cztery apartamenty, w tym taras na dachu, z którego roztaczają się wspaniałe widoki na morze i urocze dachy sąsiednich domów.

Każdy apartament posiada klimatyzację, a wszystkie łazienki, a także część parteru posiadają ogrzewanie podłogowe.

Nieruchomość nadaje się do wynajęcia i może być wykorzystana jako cztery oddzielne jednostki lub przekształcona z powrotem w dom jednorodzinny, tak jak pierwotnie.

Doskonała lokalizacja domu na Starym Mieście zapewnia bliskość restauracji, dalmatyńskich tawern, barów i sklepów.

Morze i plaża znajdują się zaledwie kilka metrów od obiektu.

Obiekt oferuje apartamenty za 120-220 euro za noc, w zależności od sezonu.

W okresie lipiec-wrzesień jest to 220 eur za noc, w czerwcu - 190 eur za noc, w Maj, październik - 150 eur za noc, w kwietniu - 120 eur za noc.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Stari-grad, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
8633 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3559 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3529 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Stari-grad, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Stari-grad, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Stari-grad, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Stari-grad, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Stari-grad, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Stari-grad, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Stari-grad, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Stari-grad, Dalmacija (Dalmatia)

