

Hotel

Bačvice, Split, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO2254

Typ

Hotel

Region

Dalmacija (Dalmatia) › Split

Lokalizacja

Bačvice, Split

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5 m

Powierzchnia

244 sqm

Nie

9

Nie

9

Price

€ 2 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bačvice, Split, Dalmacja (Dalmatia)



Hotel z dziewięcioma pokojami de-luxe w Splicie, 1 linia do morza!

Luksusowy hotel ukończony w latach 2022-2023, położony tuż nad morzem w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Splicie.

Hotel położony jest zaledwie 15 minut spacerem od centrum miasta i słynnego Pałacu Dioklecjana. Obiekt oferuje doskonały dostęp do miejskich atrakcji oraz spokojną, nadmorską atmosferę.

Idealna lokalizacja przy plaży i blisko centrum Splitu, co gwarantuje udane występy 365 dni w roku!

Hotel oferuje dziewięć elegancko umeblowanych pokoi, z których część posiada prywatne tarasy z jacuzzi z hydromasażem, co pozwala na osiągnięcie najwyższego poziomu luksusu.

Każdy pokój wyposażony jest w łóżko king-size lub dwa pojedyncze łóżka i urządzony jest w stylu śródziemnomorskim. W pokojach znajduje się również klimatyzacja, część wypoczynkowa, telewizor z płaskim ekranem i kanałami satelitarnymi, sejf oraz nowoczesna łazienka z prysznicem i suszarką do włosów.

Goście mogą zrelaksować się na wspólnym tarasie, z którego roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze. Hotel jest idealnym miejscem na relaks.

Dzięki dobrze prosperującej działalności i wyjątkowo wysokiemu wskaźnikowi obłożenia, ten hotel stanowi wyjątkową okazję inwestycyjną o znacznym potencjale.

Roczny dochód netto wynosi ok. 220 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Bačvice, Split, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
9836 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2339 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1331 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

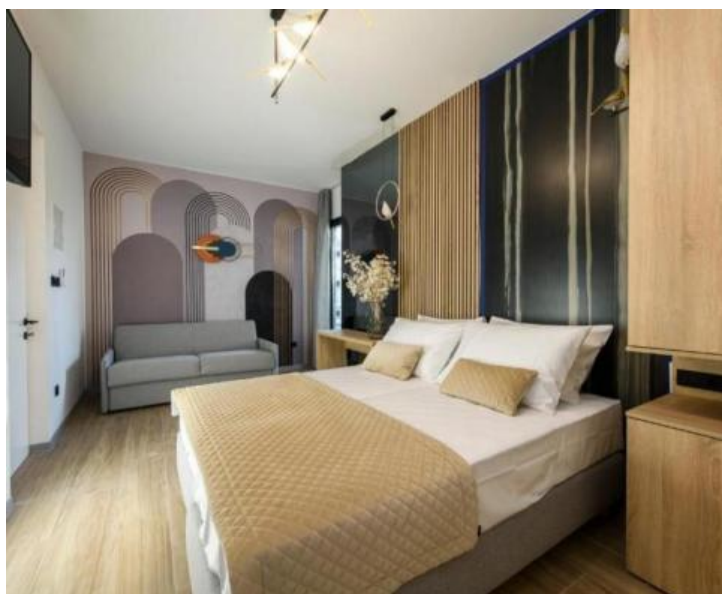
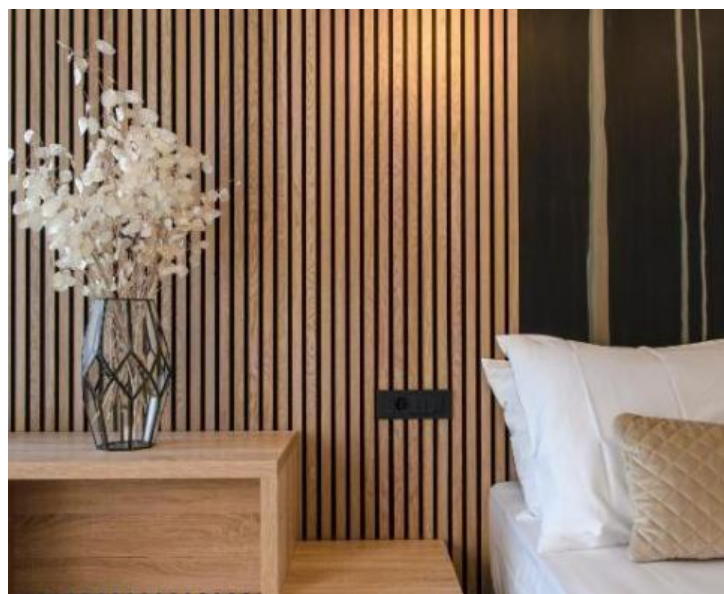
Hotel

Bačvice, Split, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Bačvice, Split, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Bačvice, Split, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

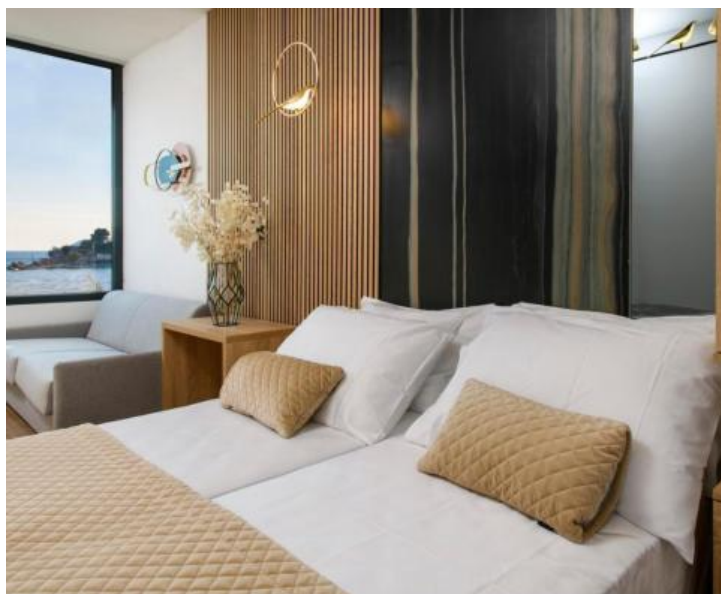
Bačvice, Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bačvice, Split, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

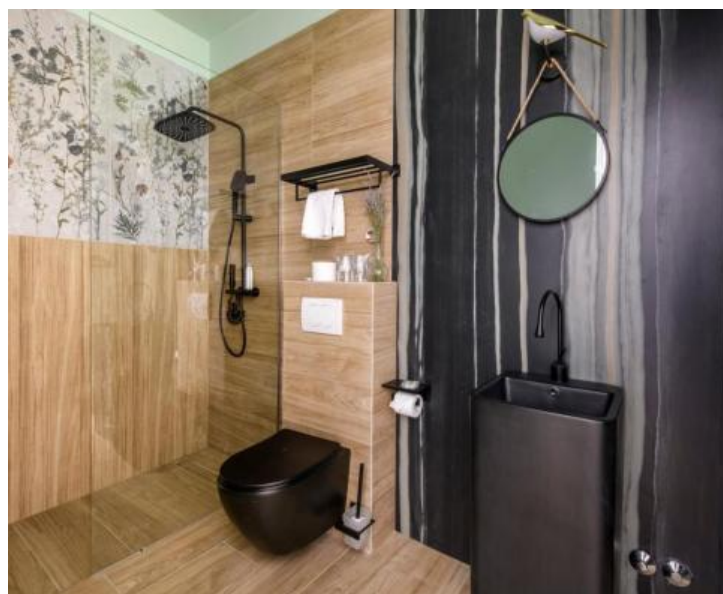
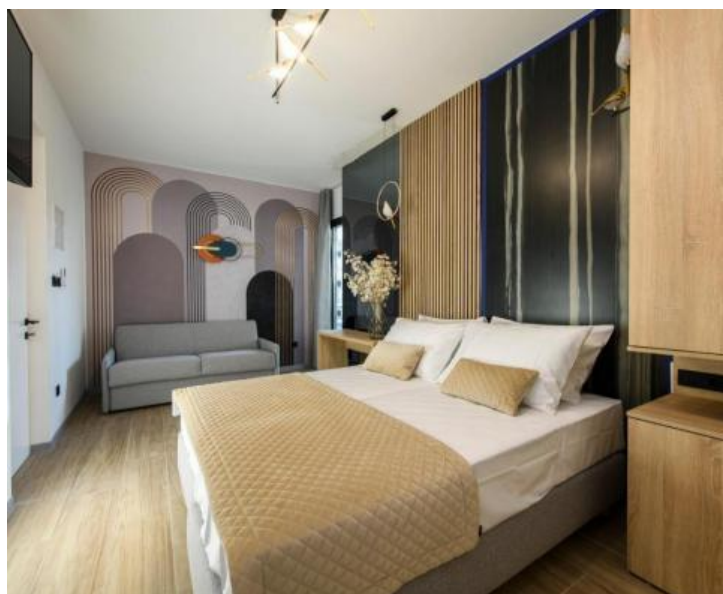
Bačvice, Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

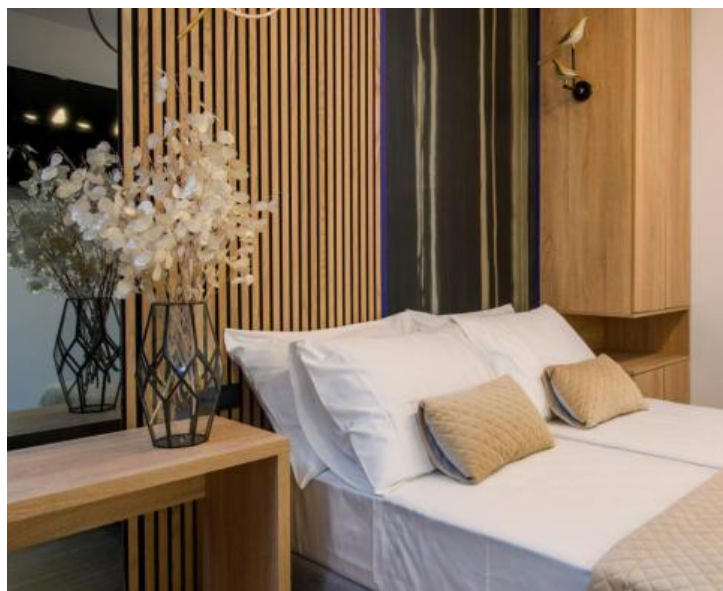
Hotel

Bačvice, Split, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Bačvice, Split, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Bačvice, Split, Dalmacija (Dalmatia)

