

Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-30468

Typ

Dom

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Jadranovo, Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

98 sqm

Wielkość działki

91 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Nie	3
Nie	1
Price	€ 155 000

Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Dom w Jadranovo, Crikvenica, na sprzedaż w stanie roh-bau. Tylko 500m od morza!

Pośredniczymy w sprzedaży domu w Jadranovo, obwód Crikvenica, który składa się z parteru i pierwszego piętra o łącznej powierzchni 98 m² powierzchni mieszkalnej, z tarasem na pierwszym piętrze o powierzchni 20 m².

Do domu przynależy ogród o powierzchni 91m².

Znajduje się zaledwie pięć minut spacerem od morza.

Wykonano infrastrukturę elektroenergetyczną i wodno-kanalizacyjną oraz uzyskano prawidłowe pozwolenie na budowę.

Dom wymaga tynkowania zewnętrznego i wewnętrznego oraz wykończenia wnętrz.

Nieruchomość położona blisko pełnej infrastruktury, w pobliżu Konzum, przedszkole, szkoła, poczta, plaża, dworzec autobusowy.

Własność jest 1/1, 100% czysta.

Cechą charakterystyczną tego domu na scenie Rohbau jest idealna lokalizacja, blisko wszystkich ważnych obiektów, a w cichym miejscu, blisko plaży, kilka minut spacerem, idealny do zamieszkania, a także pod inwestycję, wynajem turystyczny .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
1582 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2575 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2444 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2591 €

Dom

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

