

Dom

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30387

Typ

Dom

Region

Istria › Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

220 sqm

Wielkość działki

1922 sqm

Dom

Labin, Istria



Nie	5
Nie	4
Price	€ 385 000

Komfortowy dom z dużym ogrodem o powierzchni 1922 m². w rejonie Labin, 5 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 220 mkw. Działka 1922 mkw.

Znajduje się na końcu cichej ulicy, w pobliżu wszelkich obiektów handlowych, kulturalnych, edukacyjnych i rekreacyjnych.

Oprócz dogodnej lokalizacji, nieruchomość charakteryzuje się przestrzenną organizacją zewnętrzną i wewnętrzną strony.

Przestrzeń życiowa jest jasno określona i maksymalnie wykorzystana. Rozciąga się na parterze i pierwszym piętrze i składa się z dwóch mieszkań.

Na parterze znajduje się moduł mieszkalny składający się z kuchni z jadalnią i wyjściem na zadaszony taras, trzech sypialni, z czego dwie wymagają wykończenia, dwóch łazienek oraz przedpokoju.

Na pierwszym piętrze znajduje się moduł mieszkalny składający się z kuchni, jadalni i salonu z wyjściem na zadaszony taras, dwóch sypialni, dwóch łazienek oraz przedpokoju.

Przestronny, zadbany ogród, wzbogacony drzewami owocowymi i roślinami śródziemnomorskimi, zapewnia spokój, prywatność i widok na okolicę.

Ta nieruchomość w idealnej lokalizacji jest doskonałą okazją do życia rodzinnego lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com