

Nowe nieruchomości

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-30427

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Srdoči, Rijeka

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

84 sqm

Nie

2

Price

€ 336 440

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Fantastyczne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 84 mkw. w Rijeci w nowym budynku w Srdoci!

W tym wspaniałym kompleksie znajdują się 104 wykwintne apartamenty i 7 doskonałych lokali użytkowych. Apartamenty oferowane są w następujących konfiguracjach:

- 1 sypialnia + jadalnia/salon
- 2 sypialnie + jadalnia/salon
- 3 sypialnie + jadalnia/salon

Usytuowany w atrakcyjnej lokalizacji w centrum Srdoči, kompleks ten zapewnia zarówno praktyczność, jak i luksus. Otoczony przez cenione szkoły, żłobki, obiekty sportowe i tętniące życiem centra handlowe, wszystkie potrzebne rzeczy znajdują się w zasięgu ręki. Ceniona pobliska Opatija dodatkowo zwiększa atrakcyjność tej rezydencji.

Ten konkretny apartament B44 znajduje się na 4 piętrze i oferuje 2 sypialnie, łazienkę, salon z kuchnią i taras.

Jakość wykonania i wyposażenie apartamentu są na wyjątkowym poziomie. Każde mieszkanie wyposażone jest w elektryczne ogrzewanie podłogowe wyposażone w termostaty w części dziennej i łazience, zapewniające przytulną atmosferę przez cały rok. Aby zapewnić optymalną kontrolę klimatu, instalowane są najnowocześniejsze klimatyzatory inwerterowe. Części sypialne ozdobione są wysokiej jakości podłogami laminowanymi, a tarasy i balkony pokryte są wysokiej jakości płytkami zewnętrznymi.

Bezpieczeństwo jest najważniejsze w tym wyrafinowanym kompleksie. Apartamenty posiadają antywłamaniowe i przeciwpożarowe drzwi wejściowe. Wielokomorowa stolarka PCV, wyposażona w trójwarstwowe szkło i żaluzje ALU, zapewnia zarówno bezpieczeństwo, jak i izolację. Łazienki są starannie wyposażone w najwyższej jakości armaturę, w tym kabiny prysznicowe i wbudowane spłuczki, zaprojektowane tak, aby oferować zarówno funkcjonalność, jak i komfort w codziennym życiu.

Podsumowując, ten niezwykle kompleks nie tylko zapewnia luksusowe warunki życia, ale także zapewnia wygodę i bezpieczeństwo, co czyni go naprawdę niezrównanym wyborem dla wymagających mieszkańców.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
4005 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4239 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4005 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3988 €

Nowe nieruchomości

Srdoči, Rijeka, Kvarner

