

Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-28174

Typ

Dom

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Kornić, Krk

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

140 sqm

Wielkość działki

566 sqm

Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Nie	3
Nie	2
Price	€ 365 000

Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Dom w okolicy Kornić na wyspie Krk, 3 km od morza!

W spokojnym zakątku wyspy Krk, niedaleko miasta Krk, znajduje się uroczy dom wolnostojący o powierzchni 140 m², otoczony rozległym ogrodem o powierzchni 700 m².

Ten dwupiętrowy dom posiada poddasze i oferuje dużo przestrzeni do wygodnego zamieszkania.

Na parterze znajduje się przytulny salon, jadalnia, sypialnia, łazienka i wspaniały taras. Dodatkowo na tym poziomie dogodnie zlokalizowane są dwa pomieszczenia magazynowe.

Wejść zewnętrznymi schodami na drugie piętro, gdzie znajdziesz kolejną zachęcającą przestrzeń dzienną i jadalną, dwie kolejne sypialnie, łazienkę i duży balkon, na który można wejść z salonu.

Dom jest w pełni wyposażony w niezbędne media takie jak woda, prąd, kanalizacja i telefon, dzięki czemu jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania.

Ogrzewanie zapewnia piec opalany drewnem, z kominami na pierwszym i drugim piętrze. Na zewnątrz, pośród rozległego ogrodu, stoi urokliwy domek ogrodowy ze studnią podłączoną do systemu hydroforowego.

Chociaż elewacja domu wymaga wykończenia, stanowi on idealną okazję dla osób poszukujących spokoju z dala od miejskiego życia lub dla osób rozważających wynajem turystyczny. Bądź spokojny, właściciel gwarantuje całą niezbędną dokumentację.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Cena za m²:
2607 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3108 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Dom

Kornić, Krk, Kvarner



Dom

Kornić, Krk, Kvarner

