

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30400

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

55 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 287 404

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Bardzo tanio dla Porec: luksusowy apartament z 2 sypialniami w najlepszej rezydencji Porec 150m od morza!

Ten kompleks mieszkalno-handlowy uosabia wyrafinowany design, oferując luksusowe przestrzenie mieszkalne i eleganckie zakwaterowanie biznesowe. Położony w doskonałej lokalizacji, blisko plaży i historycznego centrum Poreča, na nowo definiuje standardy luksusowego życia i wygody komercyjnej.

Ten wystawny kompleks, charakteryzujący się charakterystyczną konstrukcją w kształcie litery „S”, jest przykładem sztuki maksymalizacji przestrzeni i ulepszania istniejącego środowiska. Wiele nowoczesnych apartamentów na wyższych piętrach oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze, co dodaje nieruchomości uroku. Dzięki dwóm garażom podziemnym – jednemu do użytku publicznego, drugiemu przeznaczonemu dla mieszkańców i osób prowadzących działalność gospodarczą – obiekt zapewnia wygodne rozwiązania parkingowe dla każdego.

Godna pozazdroszczenia lokalizacja, zaledwie 150 metrów od nabrzeża i historycznego centrum Poreča oraz zaledwie 300 metrów od najbliższych plaż, sprawia, że inwestycja ta jest bardzo poszukiwana.

Rozpatrywany lokal mieszkalny znajduje się na drugim piętrze i ma powierzchnię całkowitą 55,27 m². Składa się z holu wejściowego z dużą ilością miejsca do przechowywania, przestronnego salonu płynnie połączonego z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni, łazienki i loggii.

Dodatkowo potencjalni nabywcy mają możliwość nabycia jednego lub większej liczby miejsc parkingowych w garażu podziemnym w cenie 35 000 euro każde.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
5226 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4059 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



STAN 26			
	netto m ² koef	netto x koef	
26 sveukupno neto:	68.50		64.09
loži	17.84	0.72	13.23
26 salvereno neto:	50.66		50.86
kuhinja+db+pld.	20.89	1	20.89
spavaća soba	8.87	1	8.87
spavaća soba	10.92	1	10.92
kuhinja	5.12	1	5.12
hodnik + garderoba	5.06	1	5.06

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria

