

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30406

Typ

Mieszkanie

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

87 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 526 260

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Niedrogi luksusowy apartament dwupoziomowy z 2 sypialniami w atrakcyjnej lokalizacji w centrum Porec!
Rzadko spotykana niska cena!

Esencja wyrafinowanej estetyki i ciepłego designu w połączeniu z luksusowymi apartamentami i eleganckimi lokalami biznesowymi zawarta jest w tym kompleksie mieszkalno-biznesowym. Najważniejszymi cechami tego projektu jest doskonała funkcjonalność zarówno budynku, jak i jego otoczenia. Położony w wyjątkowej lokalizacji, blisko plaży i historycznej starówki Poreča, na nowo definiuje pojęcie luksusowej przestrzeni mieszkalnej i komercyjnej. Dzięki charakterystycznej strukturze w kształcie litery „S” kompleks ten stanowi doskonały przykład wyrafinowania przestrzennego.

Poza godną pozazdroszczenia lokalizacją i komfortem, wiele nowoczesnych apartamentów na pierwszym piętrze oferuje urzekający widok na morze. Obiekt uzupełniają dwa garaże podziemne: jeden przeznaczony do użytku publicznego na zewnątrz, drugi przeznaczony dla mieszkańców i najemców biznesowych. Usytuowany zaledwie 150 metrów od nabrzeża i starego miasta oraz zaledwie 300 metrów od najbliższych plaż, ten nowy budynek jest niezwykle atrakcyjny i cieszy się dużym zainteresowaniem.

Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na trzecim piętrze i zajmuje łącznie 87,17 m² na dwóch kondygnacjach. Piętro składa się z przedpokoju z garderobą, przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, sypialni, łazienki oraz loggii. Na drugim piętrze znajduje się dodatkowa sypialnia, łazienka i taras na dachu.

Potencjalni nabywcy mają możliwość zakupu jednego lub większej liczby miejsc parkingowych w garażu podziemnym w cenie 35 000 euro każde. To coś więcej niż zwykła rezydencja; jest to okazja do wzięcia udziału w żywym doświadczeniu, które łączy luksus z niezrównanym wyrafinowaniem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
6049 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

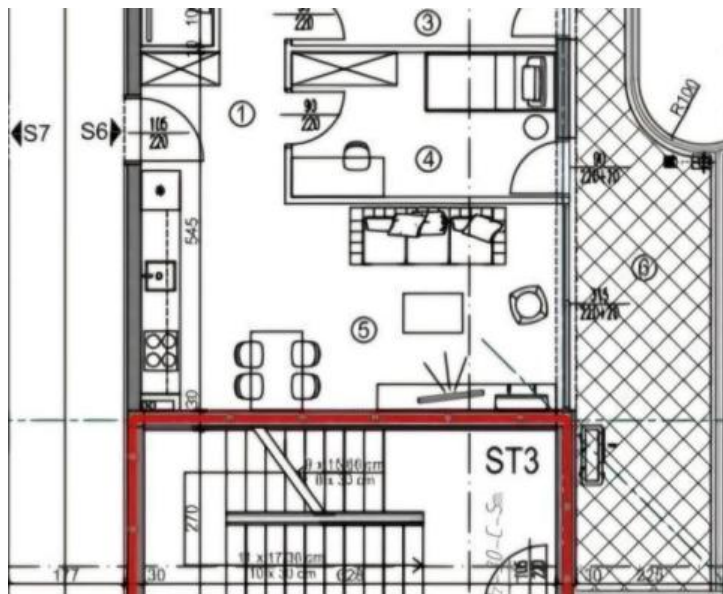
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



STAN S6

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5.06
2	kupaonica	5,12	1	5.12
3	spavaća soba	10,92	1	10.92
4	spavaća soba	8,87	1	8.87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20.89
S6 zatvoreno neto:		50.86		50.86
6	lođa	17,64	0,75	13.23
S6 sveukupno neto:		68.50		64.09



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

