

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30409

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

89 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 742 800

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowy dwupiętrowy apartament na najwyższym piętrze z 3 sypialniami w centrum Porec, 150 m od morza!

Mieszkanie posiada wspaniały taras na dachu!

Cechami charakterystycznymi tego kompleksu mieszkalno-biznesowego są wyrafinowana estetyka, ciepły design, luksusowe apartamenty, eleganckie lokale użytkowe oraz doskonała funkcjonalność zarówno budynku, jak i jego otoczenia. Projekt, zlokalizowany w wyjątkowej lokalizacji w pobliżu plaży i historycznego starego miasta Poreč, na nowo definiuje luksusowe przestrzenie mieszkalne i komercyjne. Unikalna konstrukcja tego luksusowego kompleksu w kształcie litery „S” jest przykładem sztuki optymalizacji istniejących przestrzeni.

Nowoczesne apartamenty na pierwszym piętrze, z których większość ma widok na morze, oferują zarówno komfort, jak i doskonałą lokalizację. W obiekcie znajdują się dwa garaże podziemne: jeden przeznaczony dla zewnętrznych użytkowników publicznych, drugi dla mieszkańców i najemców biznesowych. Zaledwie 150 metrów od nabrzeża i starego miasta Poreč oraz 300 metrów od najbliższych plaż, ten nowy budynek jest niezwykle atrakcyjny i cieszy się dużym zainteresowaniem.

Prezentowany lokal mieszkalny znajduje się na trzecim piętrze i zajmuje powierzchnię 89,92 m² na dwóch kondygnacjach.

Piętro składa się z przedpokoju z garderobą, przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, sypialni, łazienki oraz loggii.

Na drugim piętrze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie, łazienka i taras na dachu.

Bardzo niska cena!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
8346 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

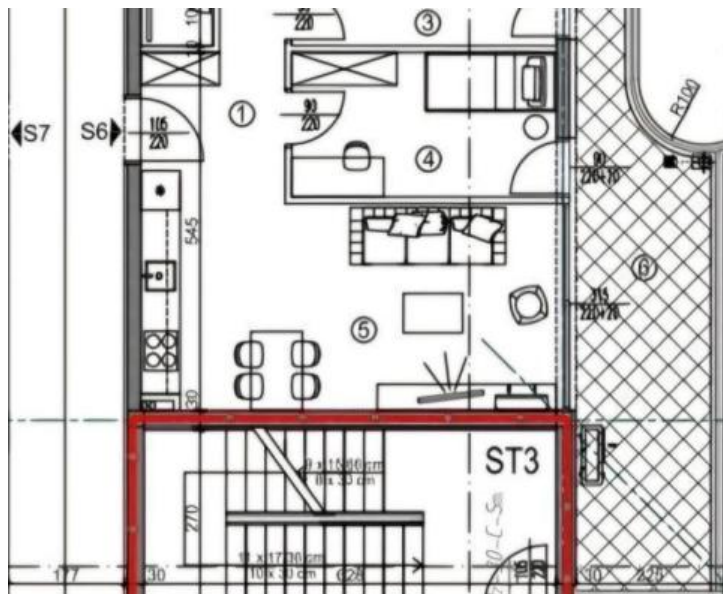
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



STAN S6

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5.06
2	kupaonica	5,12	1	5.12
3	spavaća soba	10,92	1	10.92
4	spavaća soba	8,87	1	8.87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20.89
S6 zatvoreno neto:		50.86		50.86
6	lođa	17,64	0,75	13.23
S6 sveukupno neto:		68.50		64.09



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

