

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30410

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

116 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 699 600

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowy dwupoziomowy apartament na najwyższym piętrze z 3 sypialniami 150 m od morza w Porec, z tarasem na dachu!

Wyrafinowana estetyka i ciepły design wyróżniają ten kompleks mieszkaniowo-biznesowy, w skład którego wchodzi luksusowe apartamenty, eleganckie lokale użytkowe oraz nienaganna funkcjonalność zarówno wewnątrz budynku, jak i w jego otoczeniu. Projekt, położony w doskonałej lokalizacji w pobliżu plaży i historycznego serca Poreča, wynosi koncepcję luksusowej przestrzeni mieszkalnej i komercyjnej na zupełnie nowy poziom. Dzięki charakterystycznej strukturze w kształcie litery „S” kompleks ten jest przykładem sztuki ulepszania istniejących przestrzeni.

Większość nowoczesnych apartamentów na pierwszym piętrze oferuje wspaniałe widoki na morze, które uzupełniają doskonała lokalizacja i niezrównany komfort. W obiekcie znajdują się dwa garaże podziemne: jeden dla wygody osób zewnętrznych odwiedzających przestrzeń publiczną, drugi przeznaczony dla mieszkańców i najemców biznesowych. Jego luksusowa lokalizacja, zaledwie 150 metrów od nabrzeża i starego miasta Poreč oraz 300 metrów od najbliższych plaż, sprawia, że ten nowy budynek jest bardzo pożądany i poszukiwany.

Lokal mieszkalny, o którym mowa, znajduje się na trzecim piętrze budynku i zajmuje powierzchnię 116,60 m² rozłożoną na dwóch kondygnacjach.

Na pierwszym poziomie znajduje się hol wejściowy z garderobą, przestronny salon płynnie połączony z kuchnią i jadalnią, jedna sypialnia, łazienka oraz loggia.

Drugi poziom obejmuje dwie dodatkowe sypialnie, łazienkę i taras na dachu.

Potencjalni nabywcy mają możliwość nabycia jednego lub większej liczby miejsc parkingowych w garażu podziemnym w cenie 35 000 euro każde. W celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji na temat samego apartamentu, w tym planu piętra, etapów płatności i terminów, prosimy o kontakt.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
6031 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

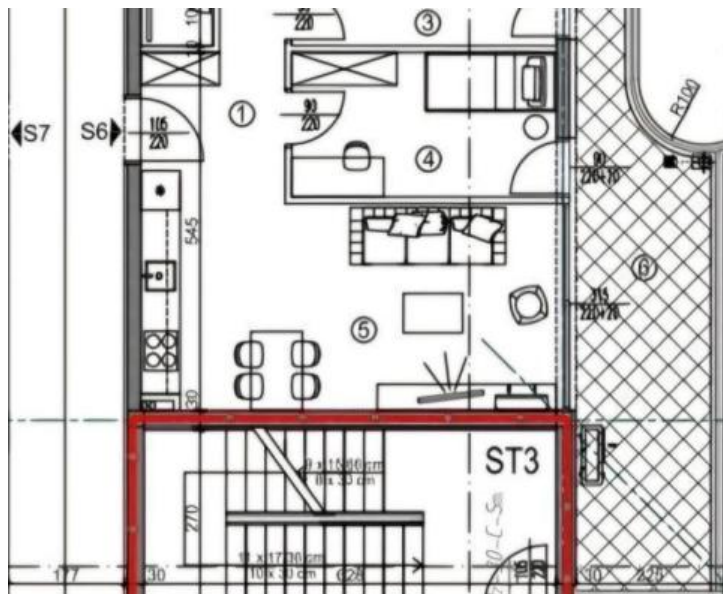
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



STAN S6

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5.06
2	kupaonica	5,12	1	5.12
3	spavaća soba	10,92	1	10.92
4	spavaća soba	8,87	1	8.87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20.89
S6 zatvoreno neto:		50,86		50.86
6	lođa	17,64	0,75	13.23
S6 sveukupno neto:		68.50		64.09



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

