

Działka

Mali Ston, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2073
Typ	Działka
Region	Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)
Lokalizacja	Mali Ston
Front line	Tak
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	5 m
Wielkość działki	30362 sqm
Price	€ 759 000

Działka

Mali Ston, Południowa Dalmacja



Ponad 3 hektary ziemi w pierwszym rzędzie do morza w okolicach Dubrownika!

Ta wyjątkowa nieruchomość położona nad brzegiem morza pomiędzy Mali Ston i Zamaslina oferuje wspaniałe widoki na wysepki w zatoce Maloston.

Ta działka o imponującej powierzchni 30 362 m² oferuje nieograniczone możliwości.

Znajduje się na nim stary gaj oliwny gotowy do renowacji, idealny do przekształcenia w idylliczną willę OPG lub do uprawy różnych roślin.

Doskonała lokalizacja nieruchomości przy głównej drodze stwarza dodatkowe możliwości biznesowe, takie jak stacja benzynowa czy kiosk do sprzedaży produktów i pamiątek.

Każdego roku odwiedzają go miliony turystów, więc obiekt ten stanowi niezwykłą szansę na sukces biznesowy.

Ta wyjątkowa nieruchomość płynnie łączy naturalne piękno z nieograniczonym potencjałem rozwoju biznesowego i osobistego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Mali Ston, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
25 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
265 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
82 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Mali Ston, Południowa Dalmacja

