

Działka

Peljesac, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-2072

Typ Działka

Region Południowa Dalmacja › Wyspa Korcula (Korčula)

Lokalizacja Peljesac

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 500 m

Wielkość działki 107055 sqm

Price € 2 140 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Peljesac, Południowa Dalmacja



Ponad 100 000 mkw. gruntów rolnych na półwyspie Peljesac!

Atrakcyjna działka agro położona w obrębie historycznych murów Stonu na urokliwym półwyspie Pelješac to prawdziwy rarytas.

Ta nieruchomość o powierzchni 107 055 m² oferuje nieograniczone możliwości kreatywnym inwestorom. Obejmuje tradycyjny dom ze studnią z 1968 roku, gotowy do przekształcenia w współczesną perelkę.

Dzięki prywatnemu dostępowi przez mury Stonu, ziemia zapewnia ekskluzywność i prywatność.

Ta działka jest idealna do zagospodarowania atrakcji turystycznych, takich jak trasa kolejki linowej lub tyrolka, poprawiających wrażenia turystyczne na Pelješcu. Dodatkowo projekt parku tematycznego i interaktywnego mógłby pozyskać potencjalne dotacje z funduszy Unii Europejskiej.

Unikalna charakterystyka tej działki pozwala na wybudowanie aż trzech luksusowych willi o powierzchni 400 m² każda oraz dodatkowej jednostki podziemnej o powierzchni do 1000 m², idealnej na piwnicę z winami lub podobny obiekt.

Ta wyjątkowa nieruchomość daje możliwość inwestycji w ekskluzywną turystykę, która łączy w sobie historię, naturalne piękno i nowoczesną elegancję.

Dołącz do nas w kształtowaniu przyszłości Pelješaca, będąc częścią tego wyjątkowego projektu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Peljesac, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
20 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
199 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
188 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Peljesac, Południowa Dalmacja



Działka

Peljesac, Południowa Dalmacja

