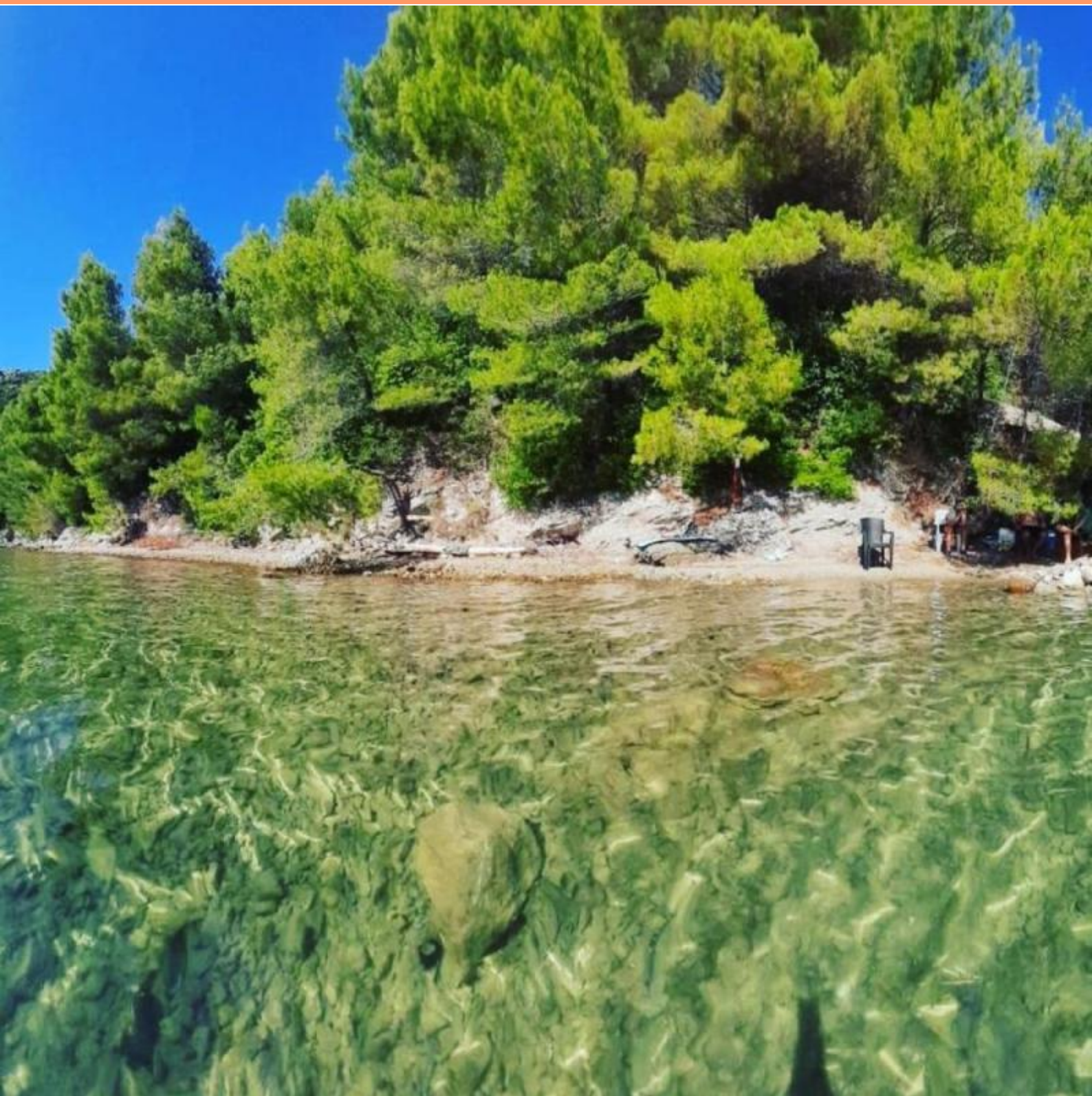


Działka

Ston, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-IRO2071

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Ston, Południowa Dalmacja



Typ	Działka
Region	Południowa Dalmacja > Peljesac (Pelješac)
Lokalizacja	Ston
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	1400 sqm
Wielkość działki	216904 sqm
Price	€ 3 970 000

Działka

Ston, Południowa Dalmacja



Położony w malowniczej Zatoce Stonskiej, na słonecznym zboczu wyspy Pelješac, ten zapierający dech w piersiach teren rolniczy może poszczycić się wspaniałym widokiem rozciągającym się w stronę wyspy Mljet.

Teren o imponującej powierzchni 216 904 m² obejmuje dostęp do plaży o długości 170 metrów.

Ta wyjątkowa działka oferuje nieograniczony potencjał, co czyni ją idealnym płótnem dla luksusowego miejsca turystycznego. Jest dużo miejsca na budowę mariny, aby sprostać potrzebom turystyki morskiej.

Nieruchomość obejmuje urocze kamienne domy z 1968 roku, gotowe do renowacji, aby dopasować je do Twojej wizji. Niedawno zainstalowana infrastruktura elektryczna i wodna zapewnia nowoczesny komfort i wygodę.

Teren nadaje się idealnie do wybudowania siedmiu luksusowych willi, każda o powierzchni do 400 m², z dodatkową kondygnacją podziemną o powierzchni do 1000 m², która może być wykorzystana jako piwniczka na wino lub do podobnych celów.

Dla miłośników wina to miejsce jest rajem. Pelješac słynie z winnic i rodzimych odmian winorośli, takich jak Plavac Mali, Pošip i Dingač. Działka jest również idealna do założenia winiarni, pozwalając delektować się wyjątkową atmosferą i smakami regionu.

Teren jest ozdobiony gajami oliwnymi i krzewami Maginja, co dodaje mu naturalnego piękna. Za zgodą gminy Ston istnieje potencjał na rozwój hotelu, ośrodka turystycznego lub kempingu samochodowego, z opcjami strefowania T1, T2 lub T3.

Ten region oferuje nieograniczone możliwości realizacji Twojej wizji turystyki, pozwalając Ci urzeczywistnić swoje marzenia i stworzyć niezapomniane przeżycia dla przyszłych gości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Ston, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
18 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
118 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
50 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Ston, Południowa Dalmacja



Działka

Ston, Południowa Dalmacja

