



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-30164
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Istria > Rovinj
<b>Lokalizacja</b>	Rovinj
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	6000 m
<b>Wielkość działki</b>	635 sqm
<b>Price</b>	€ 100 000

Tania działka miejska zaledwie 6 km od słynnego Rovinja!

Rovinj jest dziś jednym z najbardziej rozwiniętych ośrodków turystycznych w Chorwacji. Znanie również jako jedno z najbardziej malowniczych i romantycznych miast Morza Śródziemnego, od dziesięcioleci przyciąga dużą liczbę turystów, z których większość powraca rok po roku.

Przyjemny śródziemnomorski klimat, przemyślane zaprojektowane tereny zielone, czystość i porządek ulic, życzliwość tutejszych mieszkańców oraz liczne wydarzenia charakteryzują to historyczne miasto.

Około dziesięciu minut jazdy od Rovinj, ta intrygująca działka, oferująca oazę ciszy i spokoju, została wystawiona na sprzedaż.

Działka o powierzchni 635 m<sup>2</sup>, położona przy drodze asfaltowej, w pobliżu zlokalizowana jest infrastruktura. Ma odpowiedni kształt i idealnie nadaje się do budowy domu rodzinnego lub domu pod wynajem turystyczny.

Istnieje możliwość zakupu większej powierzchni.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
157 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
171 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
131 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
268 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Rovinj, Istria





# Działka

Rovinj, Istria

