

# Mieszkanie

## Poreč, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-30169
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Istria > Porec (Poreč)
<b>Lokalizacja</b>	Poreč
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	150 m
<b>Powierzchnia</b>	76 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 477 000

# Mieszkanie

Poreč, Istria



Idealne mieszkanie z 2 sypialniami do zamieszkania w centrum Porec obok Rivy!

Najlepsza lokalizacja w mieście Porec w historii!

Świetna koncepcja budynku mieszkalnego i komercyjnego w jednym z garażem podziemnym i butikowym piętrem z wieloma sklepami, restauracjami, barami i biurami!

Świetna lokalizacja dla tych, którzy chcą być świadkiem historii Poreca, w samym sercu jego aktywnego życia!

Zapraszamy do wyrefinowanej estetyki i ciepłego designu, luksusowych apartamentów, eleganckich przestrzeni biznesowych i funkcjonalności kompleksu mieszkaniowo-biznesowego La Mula. Położona w wyjątkowej lokalizacji w pobliżu plaży i historycznego centrum Poreča, La Mula podnosi znaczenie luksusowej przestrzeni mieszkalnej i biznesowej na zupełnie nowy poziom.

Dzięki nieregularnemu kształtowi litery „S” ten luksusowy kompleks jest doskonałym przykładem powiększenia istniejącej przestrzeni. Oprócz doskonałej lokalizacji i komfortu, większość nowoczesnie wyposażonych apartamentów na wyższych piętrach oferuje widok na morze. Na nieruchomości znajdują się także dwa garaże podziemne, jeden dla zewnętrznych użytkowników przestrzeni publicznej, drugi dla mieszkańców i najemców lokali użytkowych.

Luksusowa lokalizacja, zaledwie 150 metrów od promenady i zabytkowego centrum Poreča oraz 300 metrów od pierwszych plaż, czyni tę nową inwestycję wyjątkowo atrakcyjną i poszukiwaną!

***Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na pierwszym piętrze budynku i ma powierzchnię całkowitą 76,32 m<sup>2</sup>. Składa się z przedpokoju z garderobą, przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni, łazienki oraz loggii.***

***W garażu podziemnym istnieje możliwość zakupu jednego lub większej liczby miejsc parkingowych w cenie 35 000,00 euro każde.***

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
6276 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4059 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4104 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4489 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4159 €

# Mieszkanie

Poreč, Istria





# Mieszkanie

Poreč, Istria

