

Willa

Grožnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-30112
Typ	Willa
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Grožnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	1591 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 200 000

Willa z panoramicznym widokiem na obrzeżach Groznjan!
Powierzchnia całkowita to 200 mkw. Działka ma powierzchnię 1591 mkw.

Starożytne miasteczko Grožnjan wznosi się na wzgórzu, pośród tarasów gajów oliwnych i winnic. Niegdyś bastion weneckiej potęgi i ośrodek wpływów regionalnych, Grožnjan jest obecnie rajem dla artystów i jednym z najbardziej pożądanym rajów twórczych.

Tutaj, gdzie śródziemnomorska bryza miesza się z klimatem kontynentalnym, życie znajduje się w objęciach najwyższej życzliwości. Składa się z jedenastu osad i jest świadkiem bogatej przeszłości.

W okolicach tego romańskiego średniowiecznego miasta znajduje się **piękna nowa willa**, położona w spokojnej wiosce. Otoczony tarasowymi gajami i winnicami, oferuje panoramę, która koi duszę. Nieruchomość będąca mariażem tradycji i nowoczesności, charakteryzuje się nienaganną konstrukcją i aranżacją przestrzenną. Jego architektura, ponadczasowe echo otaczającego krajobrazu, obiecuje elegancję i komfort na dwóch piętrach funkcjonalnego projektu.

Na parterze otwarta przestrzeń łączy obszary mieszkalne, jadalne i kulinarne, a także zaciszną komnatę z własną łazienką, toaletą dla gości, pomieszczeniami technicznymi i magazynami. Wejdz na pierwsze piętro, a tam czekają na Ciebie trzy komnaty, każda z własną łazienką.

Na zewnątrz zaprasza zielony ogród, a podgrzewany basen o powierzchni 40 metrów kwadratowych jest świadectwem wypoczynku. Zadaszona letnia kuchnia dodaje uroku, dopełniając symfonię doskonałej harmonii.

Wyjątkowa lokalizacja i układ, zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz, tej bogatej posiadłości oferują płótno dla rodzinnej błogości lub możliwość inwestycji w dziedzinie zakwaterowania turystycznego. Podana cena obejmuje projekt pod klucz, bez umeblowania, ale zawiera zainstalowaną armaturę łazienkową, grill i meble ogrodowe. Sprzedawca będący osobą prawną przedstawia niniejszą ofertę bez podatku VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
6000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3390 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Grožnjan, Istria



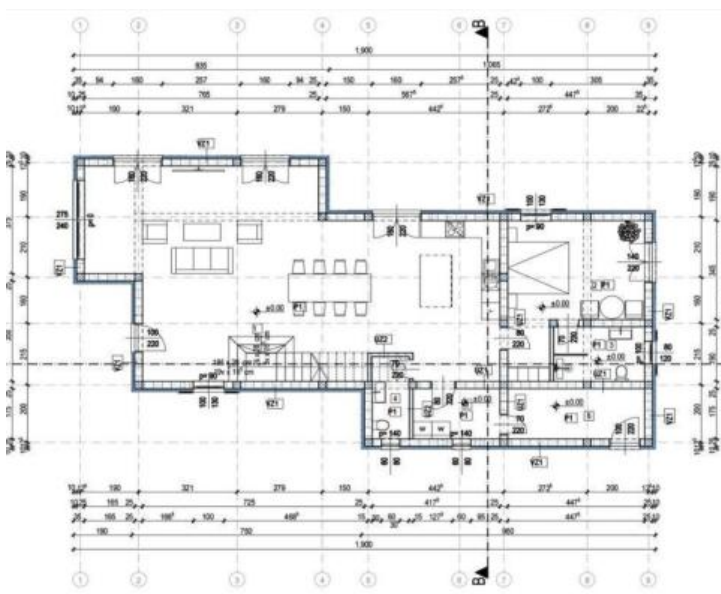
Willa

Grožnjan, Istria



Willa

Grožnjan, Istria



Willa

Grožnjan, Istria

