

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-30143
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	50 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 284 063

Mieszkanie

Poreč, Istria



Niedrogi apartament z 2 sypialniami w najbardziej eleganckiej rezydencji w Porec, 150 m od Rivy i morza!

Wyrafinowana elegancja i ciepły design, luksusowe apartamenty i eleganckie przestrzenie komercyjne, wraz z funkcjonalnością zarówno obiektu, jak i jego otoczenia, to cechy charakterystyczne tego wyjątkowego kompleksu mieszkalno-handlowego.

Ta fantastyczna rezydencja, położona w niezwyklej lokalizacji w pobliżu plaży i historycznego serca Poreča, podnosi koncepcję luksusowych lokali mieszkalnych i biznesowych na zupełnie nowy poziom.

Dzięki swojej nieregularnej strukturze w kształcie litery „S” ten luksusowy kompleks stanowi znakomity przykład powiększenia istniejącej przestrzeni. Oprócz doskonałej lokalizacji i komfortu, większość nowoczesnie wyposażonych apartamentów na górnym piętrze oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze. W obiekcie znajdują się dwa garaże podziemne, jeden przeznaczony dla użytkowników przestrzeni publicznej, drugi dla mieszkańców i najemców biznesowych.

Luksusowa lokalizacja, zaledwie 150 metrów od nabrzeża i starożytnego centrum Poreča oraz 300 metrów od najbliższych plaż, czyni tę nową inwestycję wyjątkowo atrakcyjną i poszukiwaną!

Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na pierwszym piętrze budynku i zajmuje powierzchnię 50,50 m². Składa się z przedpokoju z garderobą, salonu płynnie połączonego z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni, łazienki oraz loggii. W garażu podziemnym istnieje możliwość nabycia jednego lub większej liczby miejsc postojowych w cenie 35 000,00 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
5681 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



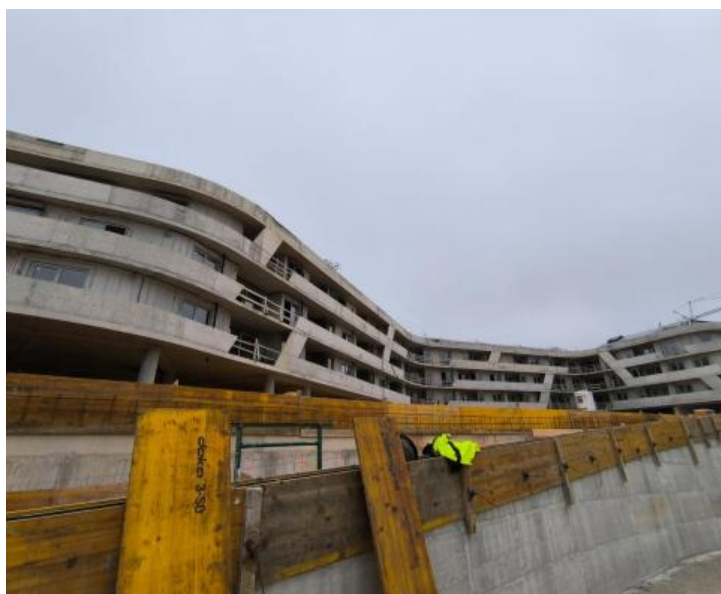
Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

