

Willa

Novalja, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-13495

Typ

Willa

Region

Karlobag

Lokalizacja

Novalja

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

312 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Novalja, Karlobag



Nowoczesna willa z basenem w budowie na wyspie Pag w JAKIŠNICY, tylko 200 metrów od morza!

Całkowita powierzchnia willi wynosi 312 m². Działka ma powierzchnię 290 mkw.

Willa podzielona jest na trzy piętra, gdzie w piwnicy znajduje się garaż, pralnia, maszynownia, pomieszczenie gospodarcze oraz jedna sypialnia z garderobą i łazienką.

Na parterze mamy toalety dla gości, kuchnię z jadalnią i pokój dzienny z bezpośrednim dostępem do zadaszego tarasu, ogrodu i basenu.

Na piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami i balkonami o łącznej powierzchni mieszkalnej 312m².

Willa zostanie sprzedana pod klucz przez sprawdzonego inwestora z wieloletnim doświadczeniem w budownictwie. Zastosowane zostaną wyłącznie najlepsze materiały i sprzęt, najwyższej klasy ceramika, trójwarstwowa stolarka aluminiowa, drzwi antywłamaniowe renomowanych producentów itp.

Planowany etap zakończenia i przeprowadzki to rok.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2885 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4074 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

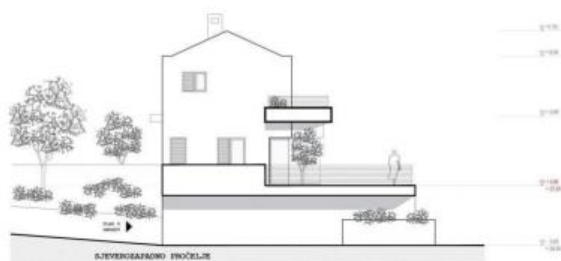
Willa

Novalja, Karlobag



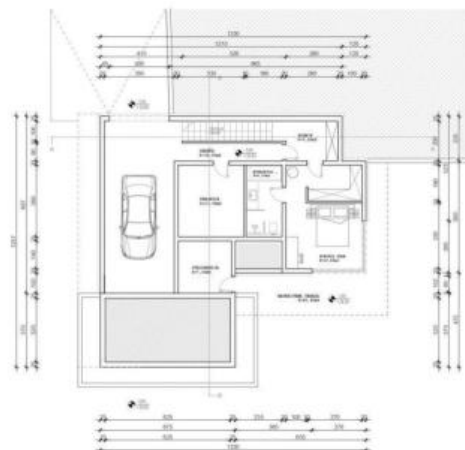
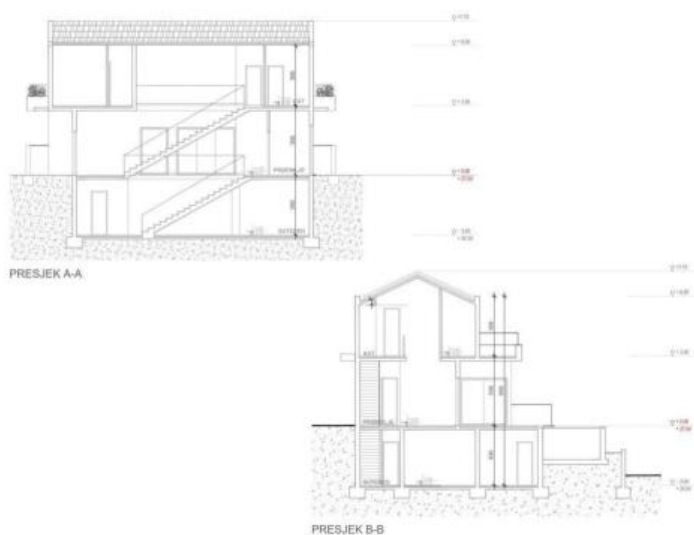
Willa

Novalja, Karlobag

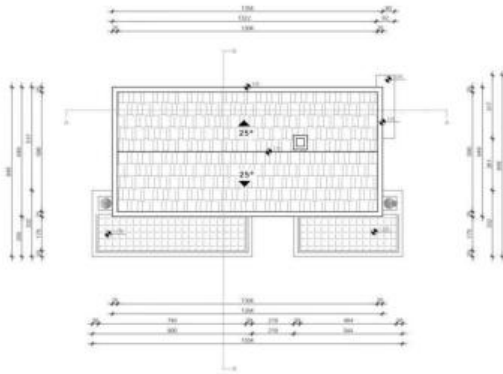
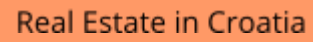


Willa

Novalja, Karlobag



Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com