

Nieruchomość komercyjna

Raša, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16238

Typ

Nieruchomość komercyjna

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Raša

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Raša, Istria



Powierzchnia
Price

750 sqm
Cena na prośbę

Nieruchomość komercyjna Raša, Istria



Solidny budynek komercyjny w Raša, pomiędzy Pulą i Labinem!
Powierzchnia całkowita to 750 mkw.
Idealnie nadaje się na szpital, przychodnię, placówkę oświatową.

Przestronny budynek komercyjny Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie zielone wzgórza spotykają się z morzem, gdzie spotykają się przyroda i dziedzictwo, kilka kilometrów od malowniczego miasteczka Labin znajduje się Raša, dawne małe miasteczko górnicze. To niewielkie miasteczko położone wśród zielonych wzgórz przyciąga swoją specyficzną architekturą. Raša, najmłodsze miasto na Istrii, zostało nazwane na cześć rzeki o tej samej nazwie i zostało zbudowane w zaledwie 547 dni. Raša jest miastem-pomnikiem architektonicznego dziedzictwa przemysłowego, będącym przykładem szacunku dla tradycji krajobrazowej i architektonicznej. Choć pierwotnie powstała jako osada robotnicza ze względu na bliskość bogatych złóż węgla, dziś Raša ożywia jej znaczenie i dumnie wskazuje na jej wartość we współczesnych trendach urbanistycznych. Na terenie gminy Raša znajdują się 23 osady. Dziś gmina Raša jest jednym z najbardziej malowniczych krajobrazów współczesnego planowania, porównywanym do dzieł sztuki. Bardzo wcięte wybrzeże obejmuje ujście rzeki Raša oraz skaliste przylądki i żwirowe plaże, które są łatwo dostępne w dużych ilościach.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nieruchomość komercyjna Raša, Istria



Nieruchomość komercyjna

Raša, Istria

