

Dom

Vrsar, Istria



Numer referencyjny
Typ

RE-U-29847
Dom

Dom

Vrsar, Istria



Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Vrsar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	150 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 450 000

Dom w romantycznym Vrsar, mieście Casanova!

Z dumą prezentujemy ten wspaniały dom położony w samym sercu Vrsar, w spokojnej i cichej okolicy, idealnej na wakacje i bezpieczny pobyt.

Mianowicie jest to odrestaurowany rodzinny dom kamienny, który obecni właściciele postanowili po kilkudziesięciu latach całkowicie wyremontować i przywrócić mu dawną świetność z naciskiem na maksymalny komfort. Jesteśmy pewni, że dom oczaruje Cię kamiennymi detalami i wysokiej jakości pracami remontowymi, a także ciepłą i cichą lokalizacją, która oferuje wszystko, czego potrzeba do komfortowego życia współczesnej rodziny.

Ten wspaniały dom składa się z dwóch pięter, parteru i pierwszego piętra, a cała przestrzeń zajmuje 150m² powierzchni mieszkalnej. Każde pomieszczenie w domu jest maksymalnie wykorzystane, aby w pełni spełniać swoją rolę.

Tym samym tuż przy wejściu do domu znajduje się przedsionek, który łączy pomieszczenia na parterze i dzieli go na część prywatną oraz część przeznaczoną do życia codziennego i rozrywki. Przestrzeń życia codziennego pomyślana została jako częściowo otwarta przestrzeń, w której, dzięki dobrej orientacji domu, umiejscowiono większy, nasłoneczniony światłem dziennym salon. Obok salonu znajduje się również wyposażona kuchnia z jadalnią, natomiast obok kuchni znajduje się schowek, który pełni także funkcję pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze domu, w bardziej prywatnej części, znajduje się pierwsza większa sypialnia, łazienka oraz toaleta dla gości.

Wewnętrzne schody z salonu prowadzą na piętro domu, gdzie znajdują się trzy dodatkowe sypialnie, z czego jedna ma własną łazienkę, a dwie pozostałe sypialnie dzielą dodatkową łazienkę.

Dodatkowe atrakcje:

*Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany, co widać na zdjęciach.

* Własność willi jest w porządku, właściciel ma 1/1, a willa posiada całą niezbędną dokumentację.

* Podczas remontu właściciele zadbali o każdy szczegół, dlatego zamontowano nową elewację i stolarkę PCV

* Zainstalowano nową linię telefoniczną i infrastrukturę kablową, dzięki czemu możesz cieszyć się wszystkimi dobrodziejstwami współczesnego świata.

Szczegóły lokalizacji: Dom położony jest w ścisłym centrum miasta, co skutkuje bliskością wszystkich niezbędnych obiektów takich jak sklepy, banki, poczta, restauracje, pięknych kryształowych plaż oraz wszelkich obiektów ważnych w życiu współczesnego człowieka. Ta nieruchomość stanowi idealną okazję dla miłośników miasta Vrsar, a oprócz mieszkań istnieje również możliwość wynajmu turystycznego, ponieważ dom ma dwa wejścia na klatkę schodową. Oprócz tego nieruchomość położona jest w jednej z poszukiwanych lokalizacji, idealnej dla wszystkich, którzy szukają możliwości rozwoju własnego produktu turystycznego.

Lokalizacja ta znana jest z nieruchomości o wysokiej wartości, które są wykorzystywane przez właścicieli jako nieruchomości wakacyjne. W ten sam sposób nieruchomość ta stwarza swoim przyszłym właścicielom możliwość rozwoju oferty turystycznej przy bezpiecznym zwrocie inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Dom

Vrsar, Istria



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2869 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Vrsar, Istria



Dom

Vrsar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Vrsar, Istria

