

# Mieszkanie

Pula, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-30069

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Pula

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

350 m

**Powierzchnia**

97 sqm

**Nie**

2

**Nie**

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

Pula, Istria



**Price**

€ 449 836

Apartament z 3 sypialniami w Sisplac w Puli, zaledwie 350 metrów od morza!

Sisplac to gmina w Puli, administracyjnie podlegająca Komitetowi Lokalnemu św. Polikarpa-Sisplaca. Graniczy od północnego zachodu z Valkanas, od północy ze św. Polikarpem, od wschodu z Verudą, od południowego wschodu z Valsaline, a od południa i południowego zachodu z Morzem Adriatyckim (w tym Zatoka Zelenika i Zatoka Gortanova). Bezpośrednie sąsiedztwo promenady Lungomare, Stoja i pobliskich plaż sprawia, że jest to lokalizacja poszukiwana i intrygująca dla wszystkich.

Położony w najbardziej pożądanym miejscu w Puli, z luksusowymi rezydencjami, wspólnym garażem podziemnym i zagospodarowanym otoczeniem z parkami i obiektami rekreacyjnymi, projekt Sisplac tworzy wyjątkową całość, która zapewnia swoim mieszkańcom wszystko, czego potrzebują do beztrudnego życia. Inwestycja składa się z czterech samodzielnych budynków wielomieszkaniowych, w których znajdzie się łącznie 120 mieszkań o różnej wielkości, od jednej do czterech sypialni, w tym lokale parterowe z towarzyszącymi ogródkami.

**Specjalny moduł mieszkalny znajduje się na parterze budynku i zajmuje powierzchnię 97,58 m<sup>2</sup>. Składa się z przedpokoju wejściowego, przestrzeni dziennej łączącej kuchnię z jadalnią, dwóch sypialni, łazienki i pomieszczenia do przechowywania.**

**Każda rezydencja wyposażona jest w najwyższej jakości materiały i technologie. Do mieszkania przynależą dwa miejsca garażowe.**

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

Pula, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4637 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3848 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3668 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4490 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €

# Mieszkanie

## Pula, Istria



# Mieszkanie

## Pula, Istria

