

Mieszkanie

Pula, Istria



Numer referencyjny	RE-U-30082
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Pula
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	54 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 442 175

Mieszkanie

Pula, Istria



Niesamowita nowa rezydencja pierwszej linii przy marinie jachtowej niedaleko Puli!

Posiada wszystkie zalety potrzebne do rezydencji charakterystycznej: lokalizacja w pierwszym rzędzie, bliskość ładnej piaszczystej plaży, lokalizacja 5 km od centrum Puli i 10 km od międzynarodowego lotniska w Puli, fantastyczne obiekty sportowe w promieniu 5 km!

Charakterystyczna architektura tego luksusowego kompleksu i jego fasady w stonowanych, naturalnych kolorach, z delikatnymi odcieniami brązu i oliwki, a także starannie zaprojektowana architektura ogrodnicza, inspirowane są istryjską naturą, z którą dyskretnie się wtapiają. Nowoczesny design apartamentów z wysokimi oknami i przeszklonym wyjściem na balkon zapewnia mnóstwo naturalnego światła, a przestronny salon zapewnia dodatkowy komfort.

Wszystkie budynki budowane są z najwyższej jakości materiałów budowlanych i w systemie „pod klucz”. Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie zlokalizowane w piwnicy budynku o powierzchni całkowitej 54,79m². Składa się z przedpokoju z garderobą, przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią, sypialni, łazienki oraz loggii. W cenę mieszkania wliczone jest jedno miejsce postojowe w garażu. Po uzgodnieniu z inwestorem i za dopłatą istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej oraz dodatkowego miejsca postojowego w garażu.

W tej luksusowej rezydencji dostępnych jest więcej apartamentów.

Oczekuje się, że rozstrzygnięcie nastąpi pod koniec 2024 r. i na początku 2025 r.

Aby uzyskać więcej informacji na temat samego mieszkania (plan piętra, etapy płatności, terminy), skontaktuj się ze swoim agentem!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Pula, Istria



Cena za m²:
8188 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6695 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5482 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4923 €

Mieszkanie

Pula, Istria



Mieszkanie

Pula, Istria



Mieszkanie

Pula, Istria

