

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny
Typ

RE-U-29953
Mini-hotel

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Jadranovo, Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	350 m
Powierzchnia	230 sqm
Wielkość działki	220 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 520 000

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Dom z 5 apartamentami w Jadranovo, Crikvenica - bardzo typowy!
Znajduje się zaledwie 350 metrów od morza i oferuje widoki na morze!
Powierzchnia całkowita to 230 mkw. Działka ma powierzchnię 220 mkw. (nieco więcej niż powierzchnia).

Nieruchomość składa się z parteru i dwóch pięter z zapleczem.

Na parterze znajdują się dwa mieszkania jednopokojowe z dużym tarasem oraz dwa mieszkania dwupokojowe na pierwszym i drugim piętrze.

Obok domu znajduje się budynek pomocniczy o powierzchni 60 m², w którym znajduje się kolejne dwupokojowe mieszkanie.

Dom jest wynajmowany dla turystów i istnieje możliwość dalszego wynajmu.

Przed domem ładne, zadbane podwórkę z możliwością zaparkowania czterech samochodów.

Cechą charakterystyczną tego domu jest to, że jest on położony w doskonałej lokalizacji, blisko morza i pierwszej plaży, blisko wszystkich innych obiektów, z ugruntowaną wypożyczalnią turystyczną, co zapewnia bezpieczny zwrot z inwestycji, a także nadaje się do zamieszkania w spokojnej okolicy, w pięknym miejscu.

Rekomendacja agenta.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
2261 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2323 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2149 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

