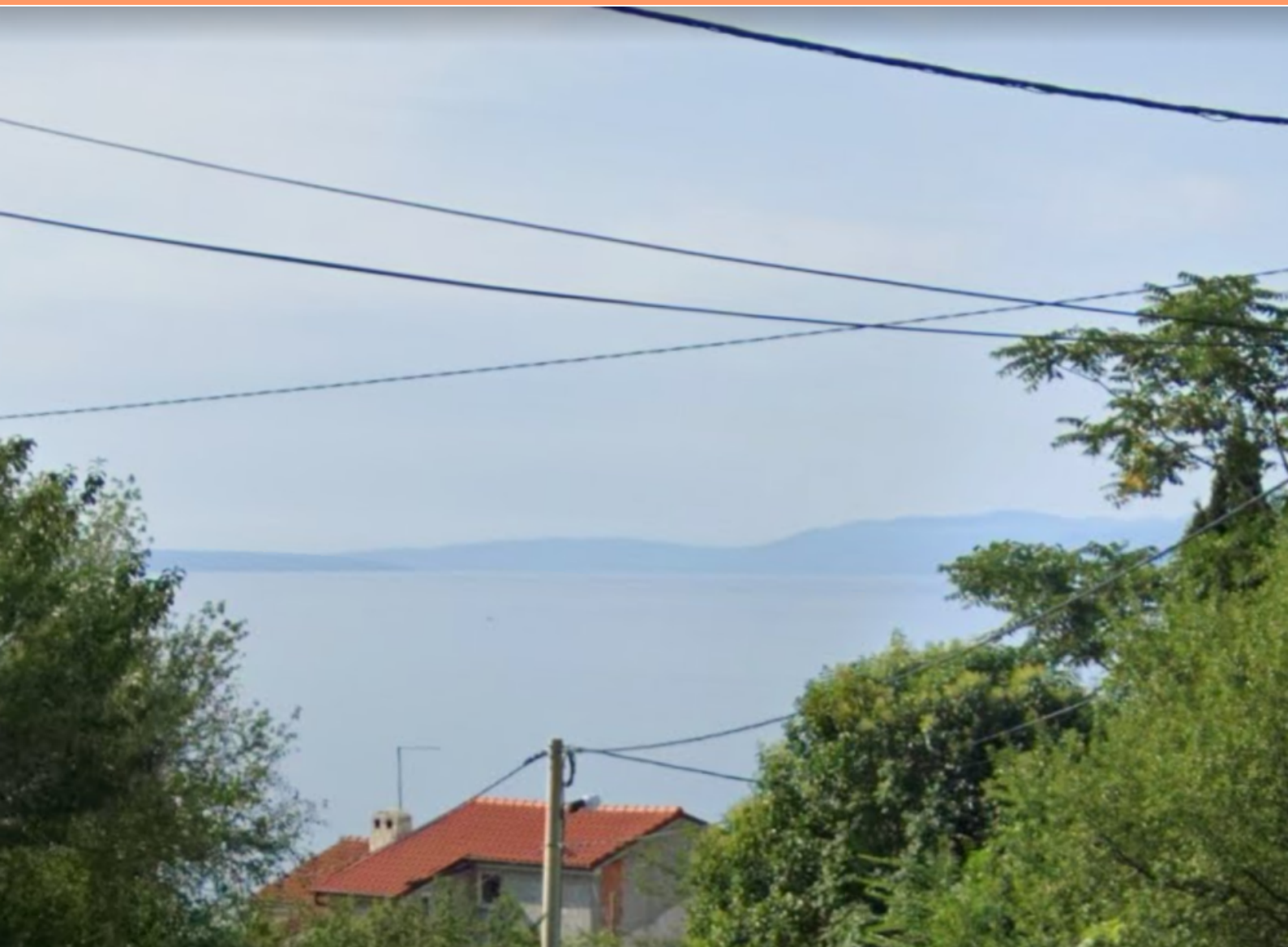


Dom

Marčeljeva Draga, Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-29922
Typ	Dom
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Marčeljeva Draga, Rijeka
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	60 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 320 000

Dom

Marčeljeva Draga, Rijeka, Kvarner



Dom w Marčeljeva Draga w Rijece, z niesamowitym widokiem na morze i dużym terenem o powierzchni 1341 m².

Stary dom na parterze o powierzchni 60 m² położony jest 280 m w linii prostej od morza, z otwartym widokiem na morze i orientacją południową.

Teren wokół domu ma powierzchnię 1341m², z czego około 740m² znajduje się w strefie budowy, pozostała część znajduje się w pasie zieleni (nie może być zabudowana - może służyć jako podwórko, ogród, sad, kort tenisowy, basen itp.) .).

Teren wokół domu jest lekko nachylony. Dom położony jest w cichej i spokojnej okolicy, bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Na terenie nieruchomości dostępne są wszystkie media.

Czysta i uporządkowana własność. Teren został częściowo uprzątnięty i jest gotowy pod budowę.

Przyszła nieruchomość wybudowana na tej działce miałaby widok na morze nawet z parteru, ale z pierwszego piętra oferowałaby panoramiczny, otwarty widok na morze, całą zatokę Kvarner i wyspy.

Ta nieruchomość położona jest 280 m w linii prostej od morza lub 800 m samochodem (około 2 minuty).

Świetna okazja dla inwestorów zajmujących się budową mieszkań/domów na wynajem wakacyjny z basenem, ale także dla tych, którzy chcą wybudować dom rodzinny w cichej, spokojnej okolicy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Marčeljeva Draga, Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
5333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2882 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Marčeljeva Draga, Rijeka, Kvarner

