

Mieszkanie

Monvidal, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29523

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Monvidal, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2500 m

Mieszkanie

Monvidal, Pula, Istria



Powierzchnia	109 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 296 290

Mieszkanie w niezwyklej lokalizacji w Puli, w dzielnicy Monvidal, 2,5 km od morza!

Luksusowe 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 110 mkw. położony na drugim piętrze nowo wybudowanego budynku, w odległości krótkiego spaceru od plaż, morza i promenad. Mamy przyjemność przedstawić Państwu nowy projekt budowlany znajdujący się w fazie budowy pod nazwą ROH-BAU, obejmujący łącznie 6 lokali mieszkalnych, po 2 mieszkania na każdym piętrze. Ten wysokiej jakości budynek jest dogodnie położony zaledwie 2,5 km od wspaniałych plaż, czystej wody i zadbanej promenady ze ścieżką rowerową biegnącą przez naturalne otoczenie i parki. Dzięki temu projektowi masz szansę stać się właścicielem jednej z rzadszych nieruchomości na naszym rynku, położonej w znaczącej i ekskluzywnej lokalizacji w Puli, w otoczeniu domów rodzinnych i współczesnych budynków, w odległości krótkiej przejażdżki od Medulin i centrum Puli. Doskonała lokalizacja budynku jest idealna dla osób poszukujących możliwości inwestycji w rozwój turystyki luksusowej lub spokojnego, prywatnego schronienia w urokliwej Puli.

OPIS APARTAMENTU: Przestronne i komfortowe mieszkanie o łącznej powierzchni 90,08 m². Układ został zaprojektowany tak, aby zmaksymalizować funkcjonalność, z foyer wejściowym oddzielającym pomieszczenia prywatne od wspólnych obszarów życia i rozrywki. Przestrzeń mieszkalna i rozrywkowa ma układ na otwartym planie, obejmujący obszerną kuchnię, jadalnię i przestronny salon z dostępem do zadaszonego tarasu przez szklane drzwi. Kwatery prywatne składają się z trzech sypialni i dwóch łazienek, w tym głównej sypialni z łazienką. Dwie sypialnie oferują także dostęp do tarasu z pięknym widokiem. Dodatkowo do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy budynku oraz dwa wyznaczone miejsca parkingowe na podwórzu.

INFORMACJE DODATKOWE I TECHNICZNE:

- Mieszkanie sprzedawane jest pod klucz, nieumeblowane.
- W łazienkach, salonie i jadalni zastosowano ogrzewanie podłogowe.
- W każdym pomieszczeniu zostaną zamontowane klimatyzatory.
- W całym obiekcie zastosowano wysokiej jakości stolarkę.
- W budownictwie wykorzystywane są wyłącznie sprawdzone, wysokiej jakości materiały.
- Przewidywany termin zakończenia inwestycji to połowa 2025 roku, z możliwością zamieszkania.
- Na tym etapie budowy możliwe są zmiany, zgodnie z preferencjami klienta.

Wszystkie udogodnienia niezbędne do codziennego życia znajdują się w zasięgu ręki apartamentu, a lokalizacja zapewnia spokój, prywatność oraz bliskość plaż i innych udogodnień. Dzięki temu apartamenty są idealnie położone dla osób poszukujących możliwości inwestycji w turystykę luksusową z gwarantowanym zwrotem z inwestycji, a także dla tych, którzy pragną spokojnej oazy luksusu i relaksu. W przypadku dalszych pytań, informacji lub umówienia się na obejrzenie mieszkania, aktualnego postępu budowy i lokalizacji, prosimy o kontakt.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Mieszkanie

Monvidal, Pula, Istria



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Monvidal, Pula, Istria



Cena za m²:
2718 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Monvidal, Pula, Istria



Mieszkanie

Monvidal, Pula, Istria

