

Mieszkanie

Monvidal, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29524

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Monvidal, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

109 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Monvidal, Pula, Istria



Nie	3
Nie	2
Price	€ 296 290

Mieszkanie w Puli w dzielnicy Monvidal - nowa rezydencja, idealna na stałe zakwaterowanie!

Luksusowe 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni prawie 110 mkw. z pokojem mieszczącym się na drugim piętrze nowego budynku, zaledwie kilka minut spacerem od plaż, morza i promenad.

Z dumą prezentujemy nowy projekt budowlany znajdujący się obecnie w fazie ROH-BAU, składający się łącznie z 6 jednostek mieszkalnych zorganizowanych w taki sposób, że na każdym piętrze znajdują się 2 mieszkania. To wysokiej klasy budynek położony zaledwie 2,5 km od pięknych zadbanej plaż, krystalicznie czystego morza i promenady ze ścieżką rowerową przez przyrodę i parki.

Dzięki temu projektowi masz możliwość posiadania jednej z rzadkich nieruchomości na naszym rynku, położonej w znaczącej i luksusowej lokalizacji w mieście Pula, w otoczeniu domów rodzinnych i nowoczesnych budynków, zaledwie kilka minut jazdy od Medulin i centrum miasta Puli.

Lokalizacja budynku jest idealna dla tych, którzy chcą zainwestować w rozwój turystyki luksusowej lub dla tych, którzy szukają prywatnej oazy spokoju i prywatności w magicznej Puli, której nie można przegapić.

Opis mieszkania: Komfortowy i przestronny apartament o powierzchni całkowitej 90,08 m² plus dodatki.

Pomieszczenia w apartamencie zaaranżowano tak, aby każde spełniało swoją wyznaczoną rolę, przy wejściu znajduje się korytarz oddzielający część prywatną apartamentu od części dziennej i rozrywkowej.

Część mieszkania przeznaczona do codziennego życia i rozrywki została zaprojektowana jako przestrzeń typu „open space” z miejscem na dużą kuchnię, przestronną jadalnię oraz duży salon z wyjściem przez szklane drzwi na zadaszony taras. Część prywatna apartamentu składa się z trzech sypialni i dwóch łazienek, przy czym jedna z sypialni jest sypialnią główną z własną łazienką. Dwie sypialnie mają dostęp do tarasu, z którego roztacza się piękny widok.

Dodatkowo do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy budynku oraz dwa wyznaczone miejsca parkingowe na podwórzu budynku.

Dodatkowe informacje techniczne:

- Mieszkanie sprzedawane jest pod klucz, bez mebli.
- W cenę wliczone jest ogrzewanie podłogowe w łazienkach, salonie i jadalni.
- W każdym pomieszczeniu zostaną zamontowane klimatyzatory.
- Zamontowana zostanie wysokiej jakości stolarka otworowa.
- Podczas budowy wykorzystywane są wyłącznie sprawdzone materiały wysokiej jakości.
- Planowany termin zakończenia i możliwość wprowadzenia to połowa 2025 roku.
- Na tym etapie budowy możliwe są zmiany zgodnie z życzeniem kupującego.

Informacje o lokalizacji: Apartamenty znajdują się w jednej z rzadko dostępnych lokalizacji na rynku,

Mieszkanie

Monvidal, Pula, Istria



szczególnie jeśli chodzi o Pulę. Wszystko, co niezbędne do codziennego życia, znajduje się zaledwie kilka kroków od apartamentu, a jedną z największych cech tej lokalizacji jest spokój i prywatność, jaką zapewnia, a także bliskość plaż i innych udogodnień.

Dlatego apartamenty zlokalizowane są w idealnej lokalizacji dla osób poszukujących możliwości inwestycji w rozwój luksusowej turystyki z pewnym zwrotem z inwestycji, a także dla tych, którzy szukają idealnego miejsca na swoją prywatną oazę spokoju i luksusu.

W przypadku dodatkowych pytań, niezbędnych informacji, umówienia się na obejrzenie mieszkania, etapu budowy oraz lokalizacji, zapraszamy do kontaktu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Monvidal, Pula, Istria



Cena za m²:
2718 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

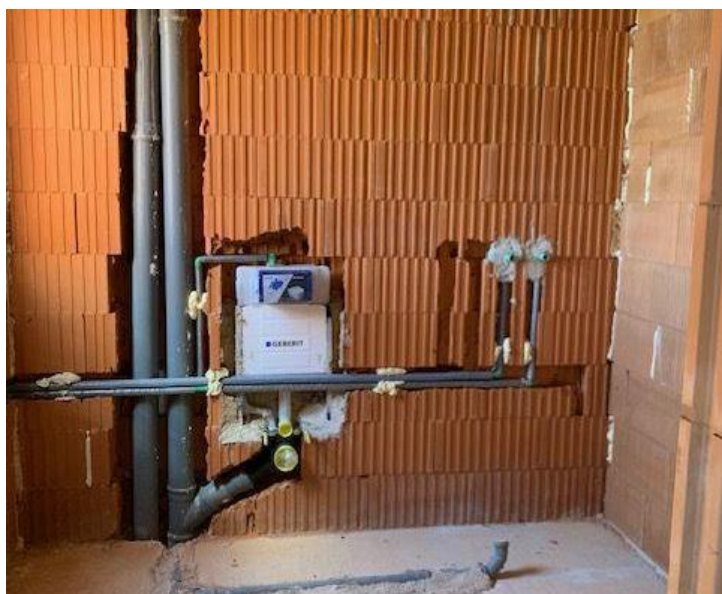
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Monvidal, Pula, Istria



Mieszkanie

Monvidal, Pula, Istria

