

Działka

Motovun, Istria



Numer referencyjny	RE-U-22290
Typ	Działka
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Motovun
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	30000 m
Wielkość działki	7900 sqm
Price	€ 488 000

Działka budowlana z pozwoleniem na budowę i spektakularnym widokiem na okolicę Motovun!

Całkowita powierzchnia terenów miejskich wynosi 7900 m².

Ta rozległa działka, położona zaledwie 10 kilometrów od Motovun, jest teraz dostępna na sprzedaż z pozwoleniem na budowę i zapierającymi dech w piersiach panoramicznymi widokami!

Proponowany projekt obejmuje budowę luksusowej tradycyjnej willi na trzech piętrach. W piwnicy o powierzchni 205 metrów kwadratowych znajduje się sauna, siłownia i kryty basen, idealny do wypoczynku przez cały rok.

Na parterze o powierzchni 168 m² znajduje się przestronna część dzienna, kuchnia z jadalnią, łazienki, pralnia oraz pomieszczenie do przechowywania.

Na pierwszym piętrze o powierzchni 143 m² zaplanowano cztery sypialnie, każda z własną łazienką.

Dodatkowo w projekcie przewidziano letnią kuchnię, spory basen zewnętrzny, kort tenisowy oraz parking na 4 samochody. Na terenie posiadłości znajduje się także duży gaj oliwny.

Ten urokliwy projekt, położony na pochyłym terenie, jest dostosowany do potrzeb miłośników przyrody i stanowi doskonałą okazję inwestycyjną w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
62 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
195 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

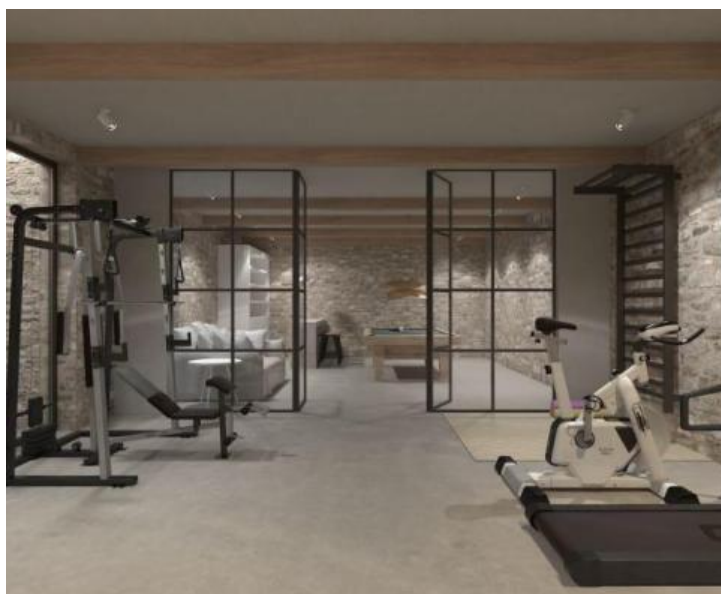
Działka

Motovun, Istria



Działka

Motovun, Istria



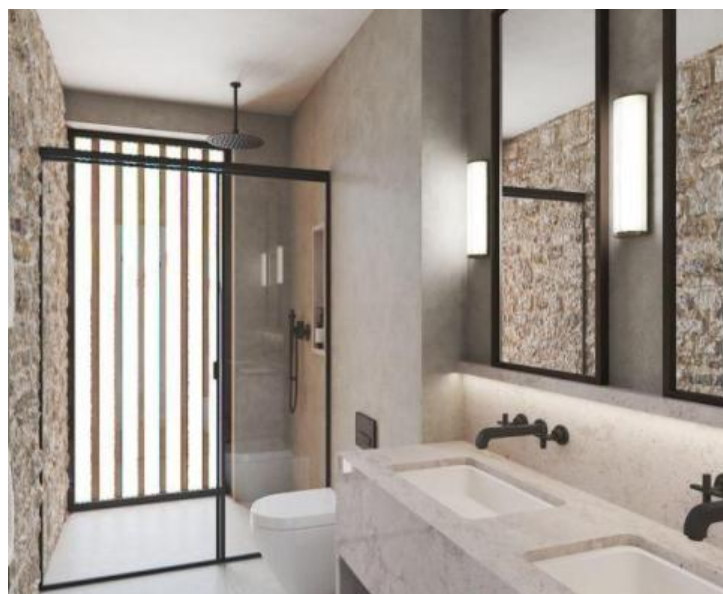
Działka

Motovun, Istria



Działka

Motovun, Istria



Działka

Motovun, Istria



Działka

Motovun, Istria

