

# Mieszkanie

## Poreč, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-28701

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Istria > Porec (Poreč)

**Lokalizacja**

Poreč

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

1800 m

**Powierzchnia**

62 sqm

**Nie**

2

# Mieszkanie

Poreč, Istria



**Nie**  
**Price**

1  
€ 239 000

# Mieszkanie

Poreč, Istria



**Stara cena 259 000 eur, nowa cena 239 000 eur!**

**Gorąca Oferta! Przeceniony!**

Rzadkie mieszkanie z dwiema sypialniami na parterze z ogrodem i basenem w Tar-Vabriga, ok. 1,8 km od morza.

Oferujący spokojny wypoczynek w odległości krótkiej przejażdżki od Poreča, ten dwupiętrowy apartament ze wspólnym basenem stanowi kuszącą okazję.

Mieszkanie o powierzchni 62,33 m<sup>2</sup> na dwóch piętrach ma przemyślany układ.

Parter składa się z kuchni, salonu i toalety, natomiast na piętrze znajdują się dwie sypialnie i łazienka.

Z salonu wychodzi się na zadaszony taras o powierzchni 12 metrów kwadratowych, z którego można wyjść na uroczy ogród.

Dzięki bliskości dobrze utrzymanych plaż i tętniącego życiem miasta Poreč, ten apartament idealnie nadaje się zarówno do wynajmu turystycznego, jak i do spokojnego życia rodzinnego. Niezależnie od tego, czy szukasz dochodowej inwestycji, czy spokojnej przystani, ta nieruchomość oferuje to, co najlepsze z obu światów. Położony zaledwie 1800 metrów od dziewiczych plaż, jego godna pozazdroszczenia lokalizacja zapewnia zarówno spokój, jak i wygodę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3855 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4061 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4104 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4486 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €

# Mieszkanie

Poreč, Istria



# Mieszkanie

Poreč, Istria



# Mieszkanie

Poreč, Istria

