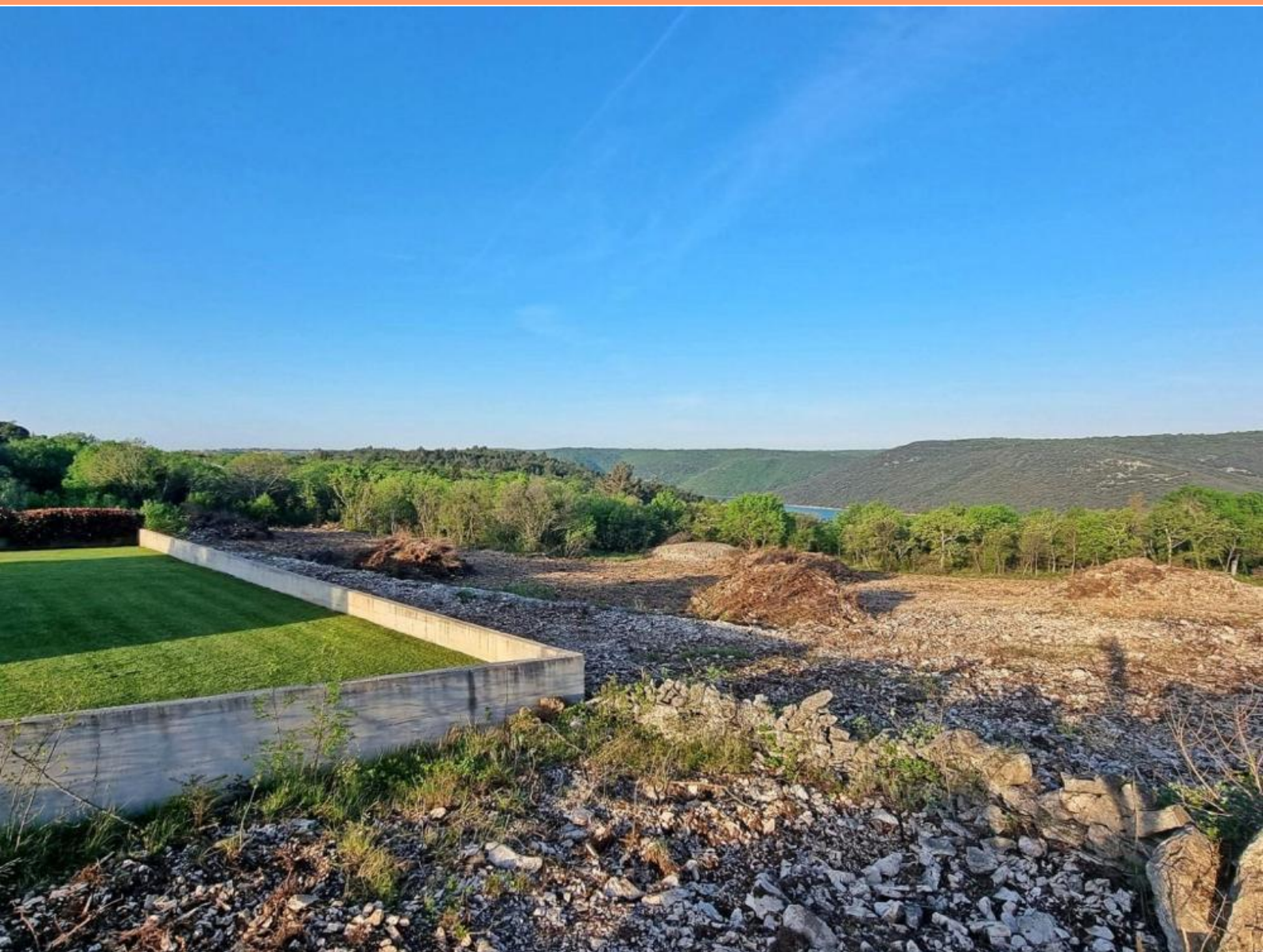


Działka

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-29839
Typ	Działka
Region	Istria › Rabac-Labin
Lokalizacja	Rabac, Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Wielkość działki	1341 sqm
Price	€ 147 500

Działka

Rabac, Labin, Istria



Teren miejski w Rabac, Labin, z widokiem na morze, tylko 1 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 1341 mkw.

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie zielone wzgórza spotykają się z morzem, gdzie spotykają się przyroda i dziedzictwo, znajdują się dwa małe miasteczka o różnych, ale wzajemnie uzupełniających się charakterach - Labin i Rabac, oddalone od siebie o zaledwie pięć kilometrów. Rabac, ze względu na białe żwirowe plaże, bogatą śródziemnomorską roślinność i krystalicznie czyste morze, nazywany jest perłą Kvarneru. Niegdyś mała wioska rybacka, dziś Rabac jest atrakcyjnym kierunkiem turystycznym, który kryje w sobie bogactwo wydarzeń kulturalnych w sieci kolorowych uliczek. Zielone otoczenie Rabac i malownicze zaplecze zapraszają do przygód, badań i rekreacji przez cały rok. Niedaleko Rabac i Labin, w małej wiosce nad morzem, znajduje się na sprzedaż przestronna działka z widokiem na morze.

Działka położona jest w spokojnej okolicy, w otoczeniu przyrody, domów jednorodzinnych i domów wakacyjnych, do której można dojechać drogą żwirową.

Działka ma kształt regularny, teren jest uregulowany, o niewielkim nachyleniu, w pobliżu działki zlokalizowana jest cała niezbędna infrastruktura komunalna. Zgodnie z dokumentacją planowania przestrzennego grunt położony jest w niezorganizowanej części obszaru zabudowy osiedla ze szczegółowymi warunkami zabudowy w chronionym obszarze nadmorskim morza (ZOP) w strefie 300/1000 m od linii brzegowej.

Teren ten jest idealną okazją do budowy willi, domu rodzinnego lub domu letniskowego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
110 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
160 €

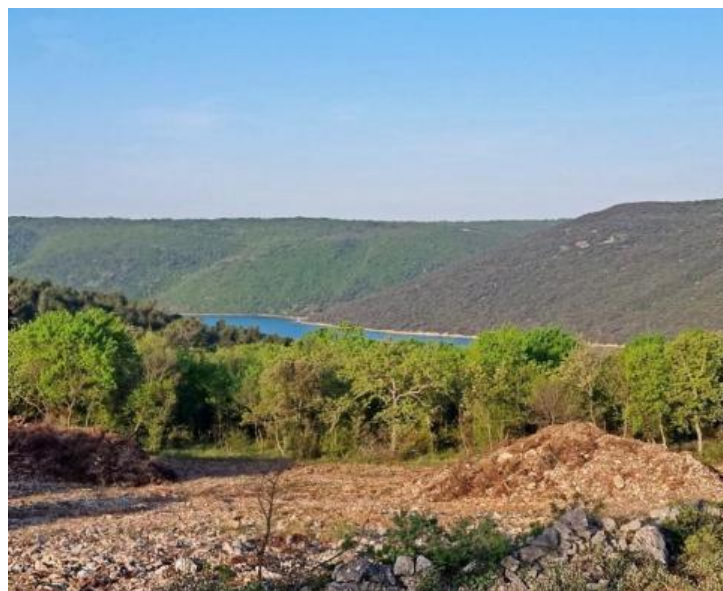
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
124 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Rabac, Labin, Istria



Działka

Rabac, Labin, Istria

